

# AB Klædebo af 1979

## Referat fra ordinær generalforsamling den 24. september 2025

Onsdag den 24. september 2025 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i baghuset hos Morten, Classensgade 31, 2100 København Ø.

Tilstede var 9 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 10 stemmer.

Foreningens formand Giuseppe Liverino bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Josefine Schultz fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

**Formand:** Giuseppe Liverino

**Næstformand:** Britt Lind Frederiksen

**Bestyrelsesmedlem:** Morten Wøldike

#### 1. Tagrende til nabobygning

Nabobygningen henvendte sig til bestyrelsen ifm. en ulovlig installation af tagrende som gik fra vores tag til nabobygningen, og vand fossede ned på nabobygningens væg. Bestyrelsen har derfor fået installeret en lovlig tagrende og problemet er blevet løst.

#### 2. Tilstoppet tagrende

I oktober var der problemer med en tilstoppet tagrende, derfor kontaktede bestyrelsen et firma som har stået for rensning af den. Problemet er løst, men vi opfordrer beboerne til at holde øje med det nu hvor regnsæsonen nærmer sig.



# AB Klædebo af 1979

## 3. Udskiftning af lås til porten

Låsen til foreningens port var meget gammel og gik i stykker en aften hvor beboerne ikke kunne komme ind. Derfor har bestyrelsen valgt at udskifte lås til porten og til alle de fælles rum. Beboerne er underrettet og har modtaget kopi af nøglerne.

## 4. Arbejdsdag

Arbejdsdagen fandt sted i april og var rigtig hyggelig og med stort fremmøde. Det vil bestyrelsen gerne takke beboerne for og vi glæder os til endnu en god arbejdsdag i april 2026. Kom gerne med forslag til opgaver til bestyrelsen på forhånd hvis I har.

## 5. Legetøj i gården

Bestyrelsen er rigtig glad for at se at gården bliver benyttet af børn og at der er liv i foreningen. Dog fylder legetøj mere og mere i gården, og der kan til tider være skateboard og andre genstande i porten som kan være farlige hvis man ikke ser dem, særligt for de ældre. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre forældrene til at samle legetøj et sted ved sandkassen efter brug af hensyn til de andre beboere. Bestyrelsen foreslår at foreningen køber et legetøjsboks for at gøre det lettere at samle legetøjet.

## 6. Brand i baghuset

I foråret var der brand i baghusets facade pga. vores rengøringsfirma som brugte en ukrudtsbrænder tæt på facaden. Heldigvis kom der ikke nogen til skade og forsikringen er på sagen ift. genetablering af facaden.

## 7. Cykelskur – brug den med måde

Nogle af beboerne kan ikke finde plads til deres ene cykel i cykelskuret. Derfor vil vi gerne opfordre beboerne til at optage max 1 plads per beboer i cykelskuret, og ellers stille gæstecykler o.l. udenfor skuret. Barnevogn må gerne stilles i cykelskuret, da de ikke må stilles i opgangen, men legetøj, gæstecykler, og andre genstande skal ikke tage plads fra cykler.

## 8. Husorden og vedtægter - læs dem igennem

Bestyrelsen vil gerne opfordre beboerne til at læse husorden igennem en gang om året, da den er vedtaget og det er en vigtig del af at bo i vores andelsforening. Husk bl.a. at give advarsel 14 dage inden fester, ingen genstande/affald i opgangen, ingen parkering af cykler i porten, ingen støj eller larm fra værktøj efter de aftalte tider m.m.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

## Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2024-2025, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 126.268 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 185.808 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **219,167 kr.** (sidste år: 199,812 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.



# AB Klædebo af 1979

## Ad 4 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025-2026, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2025-2026.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

## Ad 5 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 - Vedtægtsændring vedrørende generalforsamling

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt § 23-2 ændres så den ordinære generalforsamling afholdes senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb (ændringen er markeret i rød skrift)

I dag står:

23-2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

Foreslås ændret til:

23-2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 6 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

Motivation:

Bestyrelsen stiller forslaget da foreningens formand afholder sommerferie i september måned hvert år (september måned er 4 måneder efter det regnskabsårets skæringsdato den 31.5)

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 6-7 - Valg

---

På denne generalforsamling var formanden Giuseppe Liverino og bestyrelsesmedlem Morten Wøldike på valg (modtog genvalg).

Som suppleant blev Helga Duverger Munch-Petersen valgt.

Bestyrelsen ser efter generalforsamlingens afholdelse herefter således ud:

Formand	<b>Giuseppe Liverino</b>	på valg i 2027
Næstformand, Best.medlem	<b>Britt Lind Frederiksen</b>	på valg i 2026
Sekretær, Best.medlem	<b>Morten Wøldike</b>	på valg i 2027
Suppleant	<b>Helga Duverger Munch-Petersen</b>	på valg i 2026

## Ad 8 - Valg af vaskeribestyrer

---

Anna Kaehne Lindberg blev valgt som vaskeribestyrer.



# AB Klædebo af 1979

## Ad 9 - Valg af varmeassistent

---

Jacob Nielsen blev genvalgt som varmeassistent.

## Ad 8 - Eventuelt

---

Følgende blev drøftet dette punkt:

Foreningen vil lave endnu en Cykeloprydning. Helga vil gerne stå for det. Andelshaverne skal opfordres til at stille deres cykler i cykelskuret. Man må have en cykel per medlem af husholdningen i gården, dette er for at undgå for mange cykler. Barnevogne må gerne stå i cykelskuret.

Bestyrelsen forslår at købe en kasse til lejetøj i gården for at holde orden. De øvrige andelshaver var enige i ideen. Børnefamilierne i foreningen skal finde en kasse og sende regningen til foreningen.

Morten kom med en opdatering af på brandsagen. Det er porten som har taget mest skade. Forsikringen mener, at den skal genskabes. Dog hvis den ikke genskabes præcist, kan foreningen få mere ud af pengene end bare porten. Andelshaverne vil blive holdt opdateret.

Der var også et spørgsmål til vaskeriet. Blandt andet om der var regelmæssig service af maskinerne. Svaret var, at de kun serviceres, når det er nødvendigt.

Opgangen trænger til at blive malet igen. Bestyrelsen vil undersøge sagen og indhente tilbud.

Der er problemer med lamper som blinker. Problemet er, at pæren ikke bare kan skiftes, hele lampen skal skiftes. Dog er der 10 år garanti på lamperne. Når lamperne skal udskiftes, vil foreningen få nogle hvor pærerne kan skiftes ud.

En andelshaver havde oplevet, at der kom glimmerlignede støv ned fra loftet på loftet. Hun vil gerne sikre, at det ikke er sundhedsskadeligt. Morten fra bestyrelsen vil tage med andelshaveren på loftet efter generalforsamlingen. Det kan blive nødvendigt at foretage prøver.

En andelshaver spurgte ind til Air BnB. Dirigenten fortalte, at dette ikke er tillad på nuværende tidspunkt i følge foreningens vedtægter. Bestyrelsen vil undersøge andelshavernes holdning til dette og eventuelt komme med et forslag ved næste generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:42.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:  
[beboer.sjeldani.dk/forening/klaedebo](http://beboer.sjeldani.dk/forening/klaedebo)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---  
Josefine Schultz, dirigent – Giuseppe Liverino, formand  
Britt Lind Frederiksen, bestyrelsesmedlem – Morten Wøldike, bestyrelsesmedlem



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Josefine Schultz

### Dirigent

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-10-01 08:47:56 UTC



## Giuseppe Liverino

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 097 - AB Klædebo

Serienummer: 67272986-3f54-420f-b671-afca5bb3b387

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-10-01 09:03:31 UTC



## Morten Wøldike

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Klædebo 1979

Serienummer: b9447d11-3659-4608-bfc2-a2dd0bfc0fcd

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-10-01 11:30:09 UTC



## Britt Lind Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 097 - AB Klædebo

Serienummer: abc37789-7c15-4af8-af4e-9a54c7aad62c

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-10-01 12:05:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: NRAWM-1AGLL-5FM6H-BVFR4-2V48E-Y5KK5

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.