

AB Klædebo af 1979

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	639.391 kr.	639.391 kr.	639.391 kr.
- Erhvervslejemål ...	98.413 kr.	99.731 kr.	101.049 kr.
- Vaskeri ...	10.800 kr.	9.335 kr.	10.800 kr.
- Andre indtægter ...	2.400 kr.	4.366 kr.	2.400 kr.
Indtægter i alt ...	751.004 kr.	752.823 kr.	753.640 kr.
- Vedligeholdelse ...	120.000 kr.	58.893 kr.	120.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	120.000 kr.	58.893 kr.	120.000 kr.
- Renovation mm. ...	34.000 kr.	37.926 kr.	38.500 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	70.000 kr.	73.967 kr.	2) 80.113 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	10.840 kr.	12.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	116.000 kr.	122.733 kr.	130.613 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	26.000 kr.	26.253 kr.	27.000 kr.
- ABF ...	3.000 kr.	2.984 kr.	3.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	29.000 kr.	29.237 kr.	30.000 kr.
- Ejendomsservice ...	46.000 kr.	49.155 kr.	50.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	46.000 kr.	49.155 kr.	50.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	3.000 kr.	651 kr.	3.000 kr.
- Ejendommens andel af varme/vand ...	1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	500 kr.	443 kr.	500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	4.500 kr.	0 kr.	4.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	11.850 kr.	11.850 kr.	11.850 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	20.850 kr.	12.944 kr.	19.850 kr.
- Administrationshonorar ...	33.343 kr.	36.334 kr.	37.424 kr.
- Revisionshonorar ...	19.500 kr.	19.600 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	22.000 kr.	21.750 kr.	22.000 kr.
- Gebyr ...	6.000 kr.	5.895 kr.	6.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	12.000 kr.	10.709 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.500 kr.	12.163 kr.	12.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	105.343 kr.	106.451 kr.	110.424 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-906 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	40.023 kr.	35.771 kr.	37.295 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	40.023 kr.	34.865 kr.	37.295 kr.
- Skat ...	10.100 kr.	10.736 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	487.316 kr.	425.014 kr.	498.182 kr.
Resultat før afdrag ...	263.688 kr.	327.809 kr.	255.458 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	187.422 kr.	187.422 kr.	189.050 kr.
Resultat før afskrivninger ...	76.266 kr.	140.387 kr.	66.408 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	76.266 kr.	140.387 kr.	66.408 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

2) Opkrævningen af grundskyld for 2027 er ikke modtaget og der er derfor budgetteret med 5 % i prisstigning i 2.halvår

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.180.491 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-60.023 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...	66.408 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.186.876 kr.