

097 AB Klædebo af 1979

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Indtægter:			
Boligafgift 568 kr./m2	590.893	590.699 kr.	590.699 kr.
Erhvervslejemål	82.894	82.894 kr.	85.381 kr.
Øvrige indtægter	0	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ... 1.040 m2	673.787 kr.	673.593 kr.	676.080 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	79.750 kr.	75.767 kr.	77.950 kr.
- Ejendomsskat (6%)	62.400 kr.	62.387 kr.	63.000 kr.
- ABF kontingent	2.350 kr.	2.344 kr.	2.450 kr.
- Forsikringer og abonnementer	15.000 kr.	11.036 kr.	12.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	50.000 kr.	48.684 kr.	51.750 kr.
- Renovation mm.	34.500 kr.	35.563 kr.	36.000 kr.
- Elektricitet	10.000 kr.	7.643 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab	5.500 kr.	5.478 kr.	5.750 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	67.500 kr.	229.840 kr.	127.500 kr.
- Løn ejendomsfunktionær, Trappevask	12.500 kr.	13.835 kr.	22.500 kr.
- Varmeanlæg, serviceanlæg	5.000 kr.	3.615 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse	50.000 kr.	212.390 kr.	100.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	66.731 kr.	81.451 kr.	78.563 kr.
- Administration	27.731 kr.	27.731 kr.	28.563 kr.
- Revision	17.500 kr.	17.500 kr.	17.500 kr.
- Valuar	9.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
- Rådgivning, advokat mv.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter	2.000 kr.	2.880 kr.	2.000 kr.
- Kontorhold, porto og gebyrer	2.500 kr.	1.972 kr.	2.500 kr.
- Møder og GF	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Vaskeri	1.000 kr.	855 kr.	1.000 kr.
- Øvrige driftsomkostninger	3.000 kr.	-52 kr.	3.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger	3.000 kr.	10.565 kr.	3.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	125.000 kr.	124.403 kr.	117.500 kr.
- Renter, netto	0 kr.	-8 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter, kurstab og låneomk.	125.000 kr.	124.411 kr.	117.500 kr.
Udgifter i alt ...	388.981 kr.	560.145 kr.	453.263 kr.
Resultat før afdrag og SKAT	284.806 kr.	113.448 kr.	222.817 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	211.000 kr.	207.354 kr.	215.000 kr.
Resultat før SKAT	73.806 kr.	-93.906 kr.	7.817 kr.
- SKAT af årets resultat	6.000 kr.	3.608 kr.	6.000 kr.
Årets resultat ...	67.806 kr.	-97.514 kr.	1.817 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	354.500 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	-59.858 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020	1.817 kr.
Likviditet ultimo	296.459 kr.

Find budget og meget mere på klaedebo.sjeldani.dk