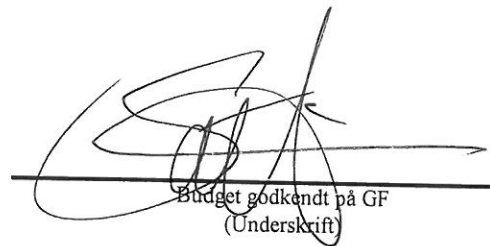


**A/B Klædebo af 1979**  
**Classensgade 31**  
**2100 København Ø**

**Budget**  
for perioden  
**1. juni 2011 - 31. maj 2012**



Budget godkendt på GF  
(Underskrift)

**Administrator:** Pamela Witty  
Telefon: 45268607  
E-mail: pwi@datea.dk

**Controller:** Linda Neumann  
Telefon: 45260235  
E-mail: lla@datea.dk

<b>Budget for A/B Klædebo af 1979</b>		<b>jun 2010 - maj 2011</b>		<b>maj-2012</b>
		<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift og lejeindtægter	1	543.964	541.883	595.323
Andre Indtægter		255	-	-
<b>Indtægter i alt</b>		<u>544.219</u>	<u>541.883</u>	<u>595.323</u>
<b>Udgifter</b>				
Administration	2	-59.188	-55.740	-66.353
Vedligeholdelse	3	-2.931	-77.000	-70.000
Renholdelse	4	-28.236	-33.400	-25.000
Skatter, afgifter og forsikring	5	-69.037	-67.110	-72.500
Andre udgifter	6	-2.862	-12.000	-12.000
<b>Udgifter i alt</b>		<u>-162.253</u>	<u>-245.250</u>	<u>-245.853</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<u>381.966</u>	<u>296.633</u>	<u>349.470</u>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		443	-	-
Finansielle Udgifter		-262.230	-264.900	-260.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<u>-261.787</u>	<u>-264.900</u>	<u>-260.000</u>
<b>Afskrivninger</b>		-	-41.000	-41.000
<b>Ekstraordinære poster</b>				
Ekstraordinær vedligeholdelse		-	-	-500.000
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-500.000</u>
<b>Skat</b>		<u>-6.950</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Periodens resultat</b>		<u>113.229</u>	<u>-9.267</u>	<u>-451.530</u>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: -510.530

Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2010 - maj 2011		maj-2012 Budget
	Realiseret	Budget	
<b>Note 1: Boligafgift</b>			
Lejeindtægt	79.307	77.231	84.206
Boligafgift	464.657	464.652	464.652
10% boligafgiftsstigning	-	-	46.465
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>543.964</b>	<b>541.883</b>	<b>595.323</b>
 <b>Note 2: Administration</b>			
Ejendomsadministration	36.771	36.340	43.453
Revisionshonorar, boligforeninger	15.250	15.000	15.500
Drift af varmeinstallationer	2.850	-	3.000
Kontingenter	2.124	2.400	2.400
Telefon og porto	1.988	2.000	2.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	205	-	-
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>59.188</b>	<b>55.740</b>	<b>66.353</b>

Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2010 - maj 2011		maj-2012 Budget
	Realiseret	Budget	
<b>Note 3: Vedligeholdelse</b>			
Vandinstallationer (incl sprinkler)	2.931	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	77.000	70.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.931</b>	<b>77.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Note 4: Renholdelse</b>			
Renovation via skattebillet	28.236	33.400	25.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>28.236</b>	<b>33.400</b>	<b>25.000</b>
<b>Note 5: Skatter, afgifter og forsikringer</b>			
Varme- og vandregnskab, ledige lejemål	427	-	-
El-forbrug	12.645	12.000	12.000
Skatter og afgifter	44.881	43.610	49.000
Bygningsforsikring	9.142	9.500	9.500
Glasforsikring	1.942	2.000	2.000
<b>Skatter, afgifter og forsikringer i alt</b>	<b>69.037</b>	<b>67.110</b>	<b>72.500</b>
<b>Note 6: Andre udgifter</b>			
Tomgangsleje	3.174	-	-
Forening internet	-	12.000	12.000
Tab på debitorer u/lm, realiseret	-313	-	-
<b>Andre udgifter</b>	<b>2.862</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>

Likviditet for  
A/B Klædebo af 1979

maj-2012  
Budget

<b>Årets resultat</b>	<b>-451.530</b>
<b>Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat</b>	
Afskrivninger	41.000
Afskrivninger, vaskeri	-
Regulering i alt	<u>41.000</u>
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-410.530</b>
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<u>-</u>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-100.000
<b>Likviditet til/fra finansiering</b>	<u>-100.000</u>
<b>Årets budgetterede likviditetsændring</b>	<b>-510.530</b>
Likvider, primo	332.664
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<u><b>-177.866</b></u>
Aktuelt max. på kassekredit	
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	<u><i>-510.530</i></u>