

# AB Klædebo af 1979

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	639.391 kr.	639.391 kr.
- Erhvervslejemaal ...	93.133 kr.	95.777 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>732.524 kr.</b>	<b>735.167 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	120.000 kr.	120.000 kr.
- Varmeanlæg, Serviceanlæg ...	7.500 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	127.500 kr.	120.000 kr.
- Renovation mm. ...	33.551 kr.	33.394 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	62.387 kr.	1) 64.134 kr.
- Elektricitet / gas ...	17.000 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	0 kr.	0 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	112.938 kr.	109.529 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	32.500 kr.	30.000 kr.
- ABF ...	3.000 kr.	3.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	35.500 kr.	33.000 kr.
- Ejendomsservice ...	53.000 kr.	46.000 kr.
Viceværst og renholdelse i alt ...	53.000 kr.	46.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	3.000 kr.	3.000 kr.
- Ejendommens andel af vrme/vand	0 kr.	1.000
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	4.500 kr.	4.500 kr.
- Vaskeri ...	1.000 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	11.850 kr.	11.850 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	20.350 kr.	21.850 kr.
- Administrationshonorar ...	34.840 kr.	35.363 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	18.500 kr.	18.500 kr.
- Valuar ...	21.500 kr.	21.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	3.500 kr.	4.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	7.500 kr.	9.700 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.000 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	97.840 kr.	101.563 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Tab på debitorer ...	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	46.000 kr.	41.775 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	46.000 kr.	41.775 kr.
Skat ...	9.000 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>502.128 kr.</b>	<b>473.716 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>230.396 kr.</b>	<b>261.451 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	184.207 kr.	186.210 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>46.189 kr.</b>	<b>75.241 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>46.189 kr.</b>	<b>75.241 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.

## Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten er varslet op til 164.636 kr., dog kan ejendomsskat maks. stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 %

## Likviditet:

Likviditet primo ...	3.665.147 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-2.749.942 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	75.241 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	990.446 kr.