

**A/B Klædebo af 1979  
Classensgade 31  
2100 København Ø**

**Budget**  
for perioden  
**1. juni 2012 - 31. maj 2013**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling



Underskrift

**Administrator:** Philip Jensen  
Telefon: 45268630  
E-mail: phj@datea.dk

**Controller:** Shirley Francisco Allerup  
Telefon: 45260596  
E-mail: sfa@datea.dk



Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2011 - maj 2012		maj-2013	
	Realiseret	Budget	Budget	
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift og lejeindtægter	1	595.168	595.323	597.128
Andre Indtægter	2	798	0	0
Vaskeri	3	10.487	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>606.453</b>	<b>595.323</b>	<b>597.128</b>
<b>Udgifter</b>				
Administration	4	-104.558	-66.353	-72.600
Vedligeholdelse	5	-31.764	-70.000	-70.000
Renholdelse	6	-27.002	-25.000	-24.500
Skatter, afgifter og forsikring	7	-73.062	-72.500	-83.700
Andre udgifter	8	-37.651	-12.000	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-274.037</b>	<b>-245.853</b>	<b>-250.800</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>332.416</b>	<b>349.470</b>	<b>346.328</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		833	0	0
Renter prioritetsgæld		-257.092	-260.000	-255.000
Diverse renteudgifter		-186	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-256.445</b>	<b>-260.000</b>	<b>-255.000</b>
<b>Afskrivninger</b>		<b>0</b>	<b>-41.000</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>				
Ekstraordinære Udgifter		-32.230	-500.000	0
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>		<b>-32.230</b>	<b>-500.000</b>	<b>0</b>
<b>Skat</b>		<b>-1.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>42.191</b>	<b>-451.530</b>	<b>91.328</b>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: -18.672



Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2011 - maj 2012		maj-2013
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
<b>1 Boligafgift</b>			
Lejeindtægt	84.045	84.206	86.000
Boligafgift	511.122	511.117	511.128
<b>Boligafgift i alt</b>	<u>595.168</u>	<u>595.323</u>	<u>597.128</u>
<b>2 Andre Indtægter</b>			
Rykkergebyrer	798	0	0
<b>Andre Indtægter i alt</b>	<u>798</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Vaskeri</b>			
Vaskeriindtægter	10.487	0	0
<b>Vaskeri i alt</b>	<u>10.487</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Administration</b>			
Ejendomsadministration	41.643	43.453	45.000
Revisionshonorar, boligforeninger	15.400	15.500	16.000
Konsulentbistand	37.813	0	0
Administrationshonorar, rykkergebyr	-282	0	0
Adm.honorar, rykkergebyr, uden moms	282	0	0
Drift af varmeinstallationer	2.936	3.000	3.200
Kontingenter	2.176	2.400	2.400
Diverse driftsomkostninger	615	0	1.000
Generalforsamling	774	0	1.000
Møder	186	0	500
Telefon og porto	2.209	2.000	2.500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	806	0	1.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u>104.558</u>	<u>66.353</u>	<u>72.600</u>
<b>5 Vedligeholdelse</b>			
Udv. vinduer/døre	24.858	0	0
Bygning udvendig diverse	3.000	0	0
Indvendige vinduer/døre	73	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	3.412	0	0
Varmeanlæg	422	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	70.000	70.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<u>31.764</u>	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>



**Budget for  
A/B Klædebo af 1979**

**jun 2011 - maj 2012**  
**Realiseret      Budget**

**maj-2013**  
**Budget**

**Noter:**

**6 Renholdelse**

Renovation via skattebillet	21.085	25.000	23.500
El-pærer m.v.	794	0	1.000
Rengøringsartikler	60	0	0
Løn, rengøringsfunktionær	5.063	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>27.002</b>	<b>25.000</b>	<b>24.500</b>

**7 Skatter, afgifter og forsikringer**

El-forbrug	13.973	12.000	15.000
Skatter og afgifter	47.497	49.000	55.600
Bygningsforsikring	9.625	9.500	11.000
Glasforsikring	1.967	2.000	2.100
<b>Skatter, afgifter og forsikringer i alt</b>	<b>73.062</b>	<b>72.500</b>	<b>83.700</b>

**8 Andre udgifter**

Varme- og vandregnskab, ledige lejemå	-61	0	0
Forening internet	12.000	12.000	0
Tab på debitorer u/lm, realiseret	25.712	0	0
<b>Andre udgifter</b>	<b>37.651</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>



Likviditet for  
A/B Klædebo af 1979

maj-2013  
Budget

Årets resultat	91.328
<b>Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat</b>	
Afskrivninger, vaskeri	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>91.328</b>
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-110.000
<b>Likviditet til/fra finansiering</b>	<b>-110.000</b>
<b>Årets budgetterede likviditetsændring</b>	<b>-18.672</b>
Likvider, primo	374.731
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>356.059</b>