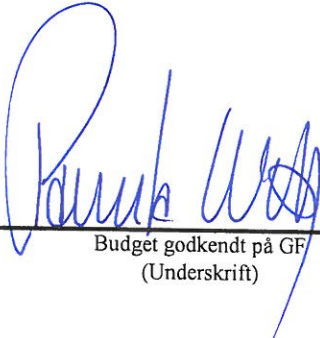


A/B Klædebo af 1979
Classensgade 31
2100 København Ø

Budget
for perioden
1. juni 2010 - 31. maj 2011



Budget godkendt på GF
(Underskrift)

Administrator: Pamela Witty
Telefon: 45268607
E-mail: pwi@datea.dk

Controller: Linda Neumann
Telefon: 45260235
E-mail: lla@datea.dk

Budget for		jun 2009 - maj 2010		maj-2011
A/B Klædebo af 1979		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Boligafgift og lejeindtægter	1	541.385	539.656	541.883
Indtægter i alt		541.385	539.656	541.883
Udgifter				
Administration	2	-54.678	-47.800	-55.740
Vedligeholdelse	3	-18.729	-77.000	-77.000
Renholdelse	4	-30.844	-32.500	-33.400
Skatter, afgifter og forsikring	5	-64.292	-61.500	-67.110
Andre udgifter	6	-	-12.000	-12.000
Udgifter i alt		-168.542	-230.800	-245.250
Resultat af primær drift		372.844	308.856	296.633
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		3.979	-	-
Finansielle Udgifter		-265.964	-263.000	-264.900
Finansielle poster i alt		-261.985	-263.000	-264.900
Afskrivninger		-40.959	-41.000	-41.000
Skat		-5.575	-	-
Periodens resultat		64.324	4.856	-9.267

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	1.389.989
Årets budgetterede likviditetsændring	-1.057.561
Budgetteret likviditet, ultimo	332.428

Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2009 - maj 2010		maj-2011
	Realiseret	Budget	Budget
Note 1: Boligafgift			
Lejeindtægt	76.729	75.000	77.231
Boligafgift	464.657	464.656	464.652
Boligafgift i alt	541.385	539.656	541.883
 Note 2: Administration			
Ejendomsadministration	31.824	32.000	36.340
Revisionshonorar, boligforeninger	14.600	12.800	15.000
Drift af varmeinstallationer	2.850	-	-
Kontingenter	3.324	1.000	2.400
Telefon og porto	2.073	2.000	2.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	6	-	-
Administrationsomkostninger i alt	54.678	47.800	55.740

Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2009 - maj 2010		maj-2011
	Realiseret	Budget	Budget
Note 3: Vedligeholdelse			
Bygning udvendig diverse	13.113	-	-
Afløbsinstallationer og sanitet	1.007	-	-
Varmeanlæg	4.609	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	77.000	77.000
Vedligeholdelse i alt	18.729	77.000	77.000
Note 4: Renholdelse			
Renovation via skattebillet	30.844	32.500	33.400
Renholdelse i alt	30.844	32.500	33.400
Note 5: Skatter, afgifter og forsikringer			
El-forbrug	11.248	7.000	12.000
Skatter og afgifter	41.944	43.000	43.610
Bygningsforsikring	9.151	9.500	9.500
Glasforsikring	1.949	2.000	2.000
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	64.292	61.500	67.110
Note 6: Andre udgifter			
Forening internet	-	12.000	12.000
Andre udgifter	-	12.000	12.000

Likviditet for
A/B Klædebo af 1979

maj-2011
Budget

Årets resultat	-9.267
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger	41.000
Afskrivninger, vaskeri	-
Ændring i andre tilgodehavender	89.495
Ændring i anden gæld	-1.083.789
Regulering i alt	<u>-953.294</u>
Likviditet til/fra driften	-962.561
Likviditet til/fra projekter	<u><u>-</u></u>
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-95.000
Likviditet til/fra finansiering	<u><u>-95.000</u></u>
Årets budgetterede likviditetsændring	-1.057.561
Likvider, primo	1.389.989
Budgetteret likviditet, ultimo	<u><u>332.428</u></u>
Aktuelt max. på kassekredit	
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	<u><u>-63.267</u></u>