

# AB Klædebo af 1979

Drifts- og likviditets-budget for 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	634.167 kr.	634.167 kr.	639.391 kr.
- Erhvervslejemål ...	90.000 kr.	91.822 kr.	93.133 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.400 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>724.167 kr.</b>	<b>728.389 kr.</b>	<b>732.524 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>90.000 kr.</b>	<b>102.950 kr.</b>	<b>94.887 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	65.000 kr.	64.038 kr.	62.387 kr.
- Skorstensfejer ...	kr.	13.000 kr.	kr.
- Forsikringer ...	25.000 kr.	25.912 kr.	32.500 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>47.000 kr.</b>	<b>43.815 kr.</b>	<b>50.551 kr.</b>
- Renovation mm. ...	32.000 kr.	27.576 kr.	33.551 kr.
- Elektricitet og gas ...	15.000 kr.	16.239 kr.	17.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>239.500 kr.</b>	<b>186.276 kr.</b>	<b>180.500 kr.</b>
- Trappevask, vinduspolering ...	35.000 kr.	40.059 kr.	53.000 kr.
- Varmeanlæg, Serviceanlæg ...	7.500 kr.	6.165 kr.	7.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	120.000 kr.	54.263 kr.	120.000 kr.
- Isolering af etageadskillelse mod loft og ved vognport ...	77.000 kr.	85.789 kr.	kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>111.061 kr.</b>	<b>119.918 kr.</b>	<b>121.190 kr.</b>
- Administration ...	31.211 kr.	32.288 kr.	34.840 kr.
- Revision ...	18.500 kr.	18.300 kr.	18.500 kr.
- Valuar ...	21.500 kr.	20.625 kr.	21.500 kr.
- Arkitekt og Rådgivning ...	0 kr.	13.625 kr.	0 kr.
- Kontingent ABF ...	3.000 kr.	2.664 kr.	3.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	3.000 kr.	3.475 kr.	3.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	2.742 kr.	3.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	4.358 kr.	4.500 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	11.850 kr.	11.850 kr.	11.850 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.500 kr.	6.403 kr.	7.500 kr.
- Vaskeri ...	1.000 kr.	-8.072 kr.	1.000 kr.
- Øvrige driftsomkostninger ...	3.000 kr.	kr.	kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	7.500 kr.	11.660 kr.	12.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>46.500 kr.</b>	<b>48.958 kr.</b>	<b>46.000 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	46.000 kr.	48.958 kr.	46.000 kr.
<b>Skat</b>	<b>2.000 kr.</b>	<b>9.020 kr.</b>	<b>9.000 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>536.061 kr.</b>	<b>510.937 kr.</b>	<b>502.128 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	188.106 kr.	217.452 kr.	230.396 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	182.000 kr.	182.621 kr.	184.207 kr.
Resultat før afskrivninger ...	6.106 kr.	34.831 kr.	46.189 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>6.106 kr.</b>	<b>34.831 kr.</b>	<b>46.189 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			712.286 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			-53.315 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...			46.189 kr.
Likviditet ultimo ...			705.160 kr.