

**A/B Klædebo af 1979  
Classensgade 31  
2100 København Ø**

**Budget**  
for perioden  
**1. juni 2013 - 31. maj 2014**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

**Administrator:** Philip Jensen  
Telefon: 45268630  
E-mail: phj@datea.dk

**Controller:** Shirley Francisco Allerup  
Telefon: 45260596  
E-mail: sfa@datea.dk



Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2012 - maj 2013		maj-2014 Budget	
	Realiseret	Budget		
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift og lejeindtægter	1	591.755	597.128	623.168
Andre Indtægter	2	798	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<u>592.553</u>	<u>597.128</u>	<u>623.168</u>
<b>Udgifter</b>				
Vaskeri	3	15.371	0	-7.500
Administration	4	-75.249	-72.600	-71.400
Vedligeholdelse	5	-355.161	-70.000	-143.000
Renholdelse	6	-32.796	-24.500	-35.500
Skatter, afgifter og forsikring	7	-75.886	-83.700	-84.100
Andre udgifter	8	-8.583	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<u>-532.303</u>	<u>-250.800</u>	<u>-341.500</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<u>60.249</u>	<u>346.328</u>	<u>281.668</u>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		640	0	0
Renter prioritetsgæld		-251.779	-255.000	-247.000
Diverse renteudgifter		-106	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>		<u>-251.245</u>	<u>-255.000</u>	<u>-247.000</u>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-190.995</b>	<b>91.328</b>	<b>34.668</b>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: -74.732

#### Kommentarer:

Der er stigning 10% på boligafgifter pr. 1.10.2013.



Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2012 - maj 2013		maj-2014
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
<b>1 Boligafgift</b>			
Lejeindtægt	80.633	86.000	78.000
Boligafgift	511.122	511.128	545.168
<b>Boligafgift i alt</b>	<u>591.755</u>	<u>597.128</u>	<u>623.168</u>
<b>2 Andre Indtægter</b>			
Rykkergebyrer	798	0	0
<b>Andre Indtægter i alt</b>	<u>798</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Vaskeri</b>			
Vaskeriindtægter	2.156	0	0
Fællesvaskeri	15.164	0	-7.500
Vedligeholdelse	-1.949	0	0
<b>Vaskeri i alt</b>	<u>15.371</u>	<u>0</u>	<u>-7.500</u>
<b>4 Administration</b>			
Ejendomsadministration	42.392	45.000	43.500
Revisionshonorar, boligforeninger	15.700	16.000	16.300
Konsulentbistand	8.750	0	0
Drift af varmeinstallationer	3.024	3.200	3.200
Kontingenter	2.200	2.400	2.400
Diverse driftsomkostninger	0	1.000	1.000
Generalforsamling	120	1.000	1.000
Møder	0	500	500
Telefon og porto	2.209	2.500	2.500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	854	1.000	1.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u>75.249</u>	<u>72.600</u>	<u>71.400</u>
<b>5 Vedligeholdelse</b>			
Udv. vinduer/døre	102.541	0	0
Tag	146.000	0	0
Lofter	28.563	0	0
Bygning indvendig diverse	35.632	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	8.040	0	0
Varmeanlæg	33.750	0	43.000
El-installationer	636	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	70.000	100.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<u>355.161</u>	<u>70.000</u>	<u>143.000</u>
<b>6 Renholdelse</b>			
Renovation via skattebillet	21.857	23.500	24.500
El-pærer m.v.	0	1.000	0



Budget for A/B Klædebo af 1979	jun 2012 - maj 2013		maj-2014
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
Rengøringsartikler	76	0	0
Løn, ejendomsfunktionær	10.863	0	11.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>32.796</b>	<b>24.500</b>	<b>35.500</b>
<b>7 Skatter, afgifter og forsikringer</b>			
El-forbrug	13.132	15.000	15.000
Skatter og afgifter	50.087	55.600	55.000
Bygningsforsikring	10.623	11.000	12.000
Glasforsikring	2.044	2.100	2.100
<b>Skatter, afgifter og forsikringer i alt</b>	<b>75.886</b>	<b>83.700</b>	<b>84.100</b>
<b>8 Andre udgifter</b>			
Tomgangsleje	3.400	0	0
Antenne og hybridnet	1.500	0	0
Internet	3.683	0	0
<b>Andre udgifter</b>	<b>8.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Likviditet for A/B Klædebo af 1979	maj-2014 Budget
Årets resultat	34.668
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger, vaskeri	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	34.668
Likviditet til/fra projekter	0
Likviditet til/fra finansiering	-109.400
Årets budgetterede likviditetsændring	-74.732
Likvider, primo	96.111
Budgetteret likviditet, ultimo	21.379
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	<i>-74.732</i>