

Team Landsdækkende
 Vesterlundvej 14
 2730 Herlev
 Tlf: 7777 7000
 Meilem: Kl. 9-14, torsdag kl. 9-18
 E-mail: land@brunata.dk
 Fax: 7777 7001

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Anlægsnr. 20363
 Ejkd. 66033
 A/B Klædebo
 Classensgade 31
 2100 København Ø
 Regnskabsperiode: 01.10.13 - 30.09.14



Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 88,195 MWh 90.433,71 Grp.1

Udgifter til fordeling i alt 90.433,71

Gebyr pålignet: 355,00

Samlede udgifter: 90.788,71

Udregningsdifference: -0,24

Fordelt i alt: 90.788,47

Opkrævet aconto: 102.529,76

Til afregning (samlet):
 Heraf tilbagebetaling til brugere: -11.741,29
 og efterbetaling fra brugere: -18.842,16
 7.100,87

Tilbagebetaling til fraflyttere: -2.978,39
 og efterbetaling fra fraflyttere: 986,19

Fordelingssøgle for udgifterne

Grp. 1	23.28 %	21.051,00 ->	40 %	8.421,12 ->	haneandele
->		->	60 %	12.629,88 ->	varmt vand
->	76.72 %	69.382,47 ->	30 %	20.813,76 ->	varmefordelingstal
->		->	1.898 %	1.310,72 ->	gulvvarme
->		->	68.102 %	47.257,99 ->	målerenheder

Ejendomsdata

Ejendommen har 14 lejligheder, med følgende målere:

- 58 Futura
- 1 Futura
- 1 ENERGIMÅLER
- 1 M3-Måler
- 23 M3-Måler
- 1 M3-Måler
- 20 M3-Måler
- 43 Sensus RF

Ejendommens brutto kvadratmeter udgør: 1.118,0

Ejer/administrator:

Datea A/S, Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby

Regnskabsdata

De seneste års
 01.10.13 - 30.09.14
 Graddagstallet for et normalår 1940 - 1980 er 2.906,0

Udgifter 90.433,71
 Graddage 2.129,9

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
0001 66033 0002 010 Classensgade Alan Christian Kilgert Periode: 01.10.13 - 30.09.14 96 brutto kvadratmeter 57,6 varmfordelingstal 4 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 8 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	4 haneandele 2,695 m ³ 57,6 varmfordelingstal 0 enheder 5969 enheder I alt	123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	495,36 137,71 1.263,17 0,00 7.567,62	633,07 8.830,79 9.463,86	460,14
0001 66033 1001 004 Classensgade Murat Tetik Periode: 01.10.13 - 30.09.14 40 brutto kvadratmeter 40 varmfordelingstal 4 haneandele	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	4 haneandele 56,649 m ³ 40 varmfordelingstal 0 enheder 0 enheder I alt	123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	495,36 2.894,76 877,20 0,00 0,00	3.390,12 4.267,32	267,36
0001 66033 1003 004 Classensgade Michael Andersen Periode: 01.10.13 - 30.09.14 93 brutto kvadratmeter 80,9 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 26,51 m ³ 80,9 varmfordelingstal 0 enheder 2132 enheder I alt	123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 1.354,66 1.774,14 0,00 2.702,99	2.097,70 4.477,13 6.574,83	-1.051,17
0001 66033 1004 002 Classensgade Moulay Driss Sakni Periode: 01.10.13 - 30.09.14 90 brutto kvadratmeter 78,3 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 10,567 m ³ 78,3 varmfordelingstal 0 enheder 2647 enheder I alt	123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 539,97 1.717,12 0,00 3.355,92	1.283,01 5.073,04 6.356,05	-1.643,99
0001 66033 1005 004 Classensgade Heiga Richert Munch-Peter Periode: 01.10.13 - 30.09.14 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 42,739 m ³ 93 varmfordelingstal 0 enheder 1807 enheder I alt	123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 2.183,96 2.039,49 0,00 2.290,95	2.927,00 4.330,44 7.257,44	-1.242,52

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benaevnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
0001 66033 1006 002 Classensgade Kirsten Rotbøll Lassen Periode: 01.10.13 - 30.09.14 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 23,015 m ³ 90 varmfordelingstal 0 enheder 1142 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 1.176,07 1.973,70 0,00 1.447,85	1.919,11 3.421,55 5.340,66
0001 66033 1007 004 Classensgade Thure Munkholm Periode: 01.10.13 - 30.09.14 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 13 målere er ansat/beregnet	<u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 18,719 m ³ 93 varmfordelingstal 0 enheder 1350 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 956,54 2.039,49 0,00 1.711,56	1.699,58 3.751,05 5.450,63
0001 66033 1008 002 Classensgade Irene Skanning Pedersen Periode: 01.10.13 - 30.09.14 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 4,77 m ³ 90 varmfordelingstal 0 enheder 2751 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 243,75 1.973,70 0,00 3.487,77	986,79 5.461,47 6.448,26
0001 66033 1009 004 Classensgade Lene Wittek-Holmberg Periode: 01.10.13 - 28.02.14 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 12 målere er ansat/beregnet	<u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler Flyttegebyr I alt	2,5 haneandele 2,941 m ³ 60,6 varmfordelingstal 769 enheder 1244 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	309,60 150,29 1.328,96 984,32 1.577,17	459,89 3.890,45 177,50 4.527,84
0001 66033 1009 006 Classensgade Lene Iversen Wittek-Holmb Periode: 01.03.14 - 30.09.14 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 12 målere er ansat/beregnet	<u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	3,5 haneandele 3,47 m ³ 32,4 varmfordelingstal 255 enheder 494 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	433,44 177,32 710,53 326,40 626,30	610,76 1.663,23 2.273,99
						8.000,04 -2.659,38 8.499,96 -3.049,33 8.000,04 -1.551,78 3.541,65 986,19 4.958,31 -2.684,32

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benaevnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
0001 66033 1010 008 Classensgade Morten Stevn Pedersen Periode: 01.10.13 - 30.09.14 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 23,507 m ³ 90 varmfordelingstal 0 enheder 4043 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 1.201,21 1.973,70 0,00 5.125,80	1.944,25 9.043,75 1.043,71
0001 66033 1011 006 Classensgade Camilla Hatleberg Periode: 01.10.13 - 30.09.14 93 brutto kvadratmeter 55,8 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 14 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 haneandele 8,962 m ³ 55,8 varmfordelingstal 0 enheder 3539 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	743,04 457,96 1.223,69 0,00 4.486,81	1.201,00 5.710,50 6.911,50 -1.488,50
0001 66033 1012 006 Classensgade Ludovic Blanc Periode: 01.10.13 - 31.08.14 90 brutto kvadratmeter 54 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 10 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler Flyttegebyr I alt	5,5 haneandele 21,057 m ³ 52,7 varmfordelingstal 0 enheder 2575 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	681,12 1.076,01 1.155,71 0,00 3.264,64	1.757,13 4.420,35 177,50 6.354,98 -2.978,39
0001 66033 1012 008 Classensgade Jakob Nielsen Periode: 01.09.14 - 30.09.14 90 brutto kvadratmeter 54 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 10 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	0,5 haneandele 1,559 m ³ 1,3 varmfordelingstal 0 enheder 3 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	61,92 79,66 28,51 0,00 3,80	141,58 32,31 173,89 666,67 -492,78
0001 66033 1013 004 Classensgade Morten Wøldike Periode: 01.10.13 - 30.09.14 67 brutto kvadratmeter 33,5 varmfordelingstal 0 haneandele Reduktion (faste) 50 %	Energi til varmt vand Fast andele Målere Opvarmning Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	0 haneandele 0 m ³ 33,5 varmfordelingstal 0 enheder 7579 enheder		123,84 51,10 21,93 1,28 1,26782	0,00 0,00 734,66 0,00 9.608,81	0,00 10.343,47 10.343,47 6.000,00 4.343,47

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
0001 66033 9999 000	Energi til varmt vand	0	haneandele	123,84	0,00	0,00
Classensgade	Fast andele	0	m ³	51,10	0,00	0,00
Vaskekælder	Målere	0	varmefordelingstal	21,93	0,00	0,00
Periode: 01.10.13 - 30.09.14	Opvarmning	0	enheder	1,28	0,00	0,00
0 brutto kvadratmeter	Fast andele	0	enheder	1,26782	0,00	0,00
0 varmefordelingstal	Håndklædetørre	0				
0 haneandele	Radiatormåler	0				
	I alt					

◆ Varmeregnskab (Boende)

Lejer	Navn	Adresse	Indflytnings	Fraflytning	Forbrug	Betalt	Efterbetaling	Tilbagebetaling
1-66033-00002-10	Alan Christian Kliger	Classensgade 31, kld. 2100 København Ø		30-04-2015	9.463,86	9.003,72	460,14	0,00
1-66033-01001-04	Murat Tetik	Classensgade 31, kld. 2100 København Ø			4.267,32	3.999,96	267,36	0,00
1-66033-01003-04	Michael Andersen	Classensgade 31, st.th. 2100 København Ø			6.574,83	7.626,00	0,00	1.051,17
1-66033-01004-02	Moulay Driss Sakni	Classensgade 31, st.tv. 2100 København Ø			6.356,05	8.000,04	0,00	1.643,99
1-66033-01005-04	Helga Richert Munch-	Classensgade 31, 1. th. 2100 København Ø			7.257,44	8.499,96	0,00	1.242,52
1-66033-01006-02	Kirsten Rotbøll Lassen	Classensgade 31, 1. tv. 2100 København Ø			5.340,66	8.000,04	0,00	2.659,38
1-66033-01007-04	Thure Munkholm	Classensgade 31, 2. th. 2100 København Ø			5.450,63	8.499,96	0,00	3.049,33
1-66033-01008-02	Irene Skånning	Classensgade 31, 2. tv. 2100 København Ø			6.448,26	8.000,04	0,00	1.551,78
1-66033-01009-06	Lene Iversen Wittek-	Classensgade 31, 3. th. 2100 København Ø	01-03-2014		2.273,99	4.958,31	0,00	2.684,32
1-66033-01010-08	Morten Stevn Pedersen	Classensgade 31, 3. tv. 2100 København Ø			9.043,75	8.000,04	1.043,71	0,00
1-66033-01011-06	Camilla Hatleberg	Classensgade 31, 4. th. 2100 København Ø			6.911,50	8.400,00	0,00	1.488,50
1-66033-01012-08	Jakob Nielsen	Classensgade 31, 4. tv. 2100 København Ø	01-09-2014		173,89	666,67	0,00	492,78
1-66033-01013-04	Morten Wøldike	Classensgade 31, baghus 2100 København			10.343,47	6.000,00	4.343,47	0,00
					79.905,65	89.654,74	6.114,68	15.863,77

◆ Varmeregnskab (Fraflytter m/adresse)

Lejer	Navn	Adresse	Fraflytning	Forbrug	Betalt	Efterbetaling	Tilbagebetaling
1-66033-01009-04	Lene Wittek-Holmberg	Classensgade 31, 3. th. 2100 København Ø	28-02-2014	4.527,84	3.541,65	986,19	0,00
1-66033-01012-06	Ludovic Blanc	slagelsegade 18, 2. 2100 København Ø	31-08-2014	6.354,98	9.333,37	0,00	2.978,39
				10.882,82	12.875,02	986,19	2.978,39

❖ Varmeregnskab (Oversigt)

Lejer	Navn	Adresse	Indflytnings	Fraflytning	Forbrug	Betalt	Efterbetaling	Tilbagebetaling
I-66033-00002-10	Alan Christian Kliger	Classensgade 31, kld. 2100 København Ø		30-04-2015	9.463,86	9.003,72	460,14	0,00
I-66033-01001-04	Murat Tetik	Classensgade 31, kld. 2100 København Ø			4.267,32	3.999,96	267,36	0,00
I-66033-01003-04	Michael Andersen	Classensgade 31, st.th. 2100 København Ø			6.574,83	7.626,00	0,00	1.051,17
I-66033-01004-02	Moulay Driss Sakni	Classensgade 31, st.tv. 2100 København Ø			6.356,05	8.000,04	0,00	1.643,99
I-66033-01005-04	Helga Richert Munch-	Classensgade 31, 1. th. 2100 København Ø			7.257,44	8.499,96	0,00	1.242,52
I-66033-01006-02	Kirsten Rotbøll Lassen	Classensgade 31, 1. tv. 2100 København Ø			5.340,66	8.000,04	0,00	2.659,38
I-66033-01007-04	Thure Munkholm	Classensgade 31, 2. th. 2100 København Ø			5.450,63	8.499,96	0,00	3.049,33
I-66033-01008-02	Irene Skønning	Classensgade 31, 2. tv. 2100 København Ø			6.448,26	8.000,04	0,00	1.551,78
I-66033-01009-04	Lene Wittek-Holmberg	Classensgade 31, 3. th. 2100 København Ø		28-02-2014	4.527,84	3.541,65	986,19	0,00
I-66033-01009-06	Lene Iversen Wittek-	Classensgade 31, 3. th. 2100 København Ø	01-03-2014		2.273,99	4.958,31	0,00	2.684,32
I-66033-01010-08	Morten Stevn Pedersen	Classensgade 31, 3. tv. 2100 København Ø			9.043,75	8.000,04	1.043,71	0,00
I-66033-01011-06	Camilla Hatleberg	Classensgade 31, 4. th. 2100 København Ø			6.911,50	8.400,00	0,00	1.488,50
I-66033-01012-06	Ludovic Blanc	slagelsegade 18, 2. 2100 København Ø		31-08-2014	6.354,98	9.333,37	0,00	2.978,39
I-66033-01012-08	Jakob Nielsen	Classensgade 31, 4. tv. 2100 København Ø	01-09-2014		173,89	666,67	0,00	492,78
I-66033-01013-04	Morten Wøldike	Classensgade 31, baghus 2100 København			10.343,47	6.000,00	4.343,47	0,00
					90.788,47	102.529,76	7.100,87	18.842,16