

Team Landsdækkende
 Vesterlundvej 14
 2730 Herlev
 Tlf: 77777000
 Mellem: Kl. 9-14, torsdag kl. 9-18
 E-mail: land@brunata.dk
 Fax: 77777001

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Anlægsnr. 20363
 A/B Klædebo
 Classensgade 31
 2100 København Ø
 Regnskabsperiode: 01.10.14 - 30.09.15



Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 91,67 MWh	87.483,63	Grp.1
Udgifter til fordeling i alt	87.483,63	
Gebyr pålignet:	562,50	
Samlede udgifter:	88.046,13	
Udregningsdifference:	0,04	
Fordelt i alt:	88.046,17	
Oprævet aconto:	99.386,42	
Til afregning (samlet):	-11.340,25	
Heraf tilbagebetaling til brugere: og efterbetaling fra brugere:	-16.716,46 5.376,21	
Tilbagebetaling til fraflyttere: og efterbetaling fra fraflyttere:	-3.278,28 0,00	

Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp. 1	18.888 %	16.521,90 ->	40 %	6.608,92 ->	haneandele
		->	60 %	9.912,98 ->	varmt vand
	81.112 %	70.961,72 ->	30 %	21.278,82 ->	varmefordelingstal
		->	2,909 %	2.048,52 ->	gulvvarme
		->	67,091 %	47.634,38 ->	målerenheder

Ejendomsdata

Ejendommen har 14 lejligheder, med følgende målere:

- 58 Futura
- 1 Futura
- 1 ENERGIMÅLER
- 1 M3-Måler
- 23 M3-Måler
- 1 M3-Måler
- 20 M3-Måler
- 42 Sensus RF
- 1 M-Bus måler
(energi/vand/...)

Ejendommens brutto kvadratmeter udgør: 1.118,0

Ejer/administrator:

SJELDANI Administration, P. Knudsens Gade 1
 2450 København SV

Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.10.14 - 30.09.15	91,67 mwh	87.483,63	2.234,1
01.10.13 - 30.09.14	88,195 MWh	90.433,71	2.129,9
Graddagstallet for et normalår 1940 - 1980 er 2.906,0			

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 0000 0001 002 Classensgade Tomaaza Pizza, Murat Tetik Periode: 01.10.14 - 30.09.15 40 brutto kvadratmeter 40 varmfordelingstal 4 haneandele	31, kld.. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		4 haneandele 31,947 m ³ 40 varmfordelingstal 0 enheder 0 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	388,76 1.519,40 896,80 0,00 0,00	1.908,16 896,80 2.804,96	3.999,96	-1.195,00
0097 0000 0003 002 Classensgade Michael Andersen Periode: 01.10.14 - 30.09.15 93 brutto kvadratmeter 80,9 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	31, st.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 23,375 m ³ 80,9 varmfordelingstal 0 enheder 1303 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 1.111,72 1.813,78 0,00 1.683,46	1.694,86 3.497,24 5.192,10	5.426,00	-233,90
0097 0000 0004 002 Classensgade Moulay Driss Sakni Periode: 01.10.14 - 30.09.15 90 brutto kvadratmeter 78,3 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 % 1 af 15 målere er ansat/beregnet	31, st.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 9,683 m ³ 78,3 varmfordelingstal 0 enheder 4722 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 460,52 1.755,49 0,00 6.100,78	1.043,66 7.856,27 8.899,93	8.000,04	899,89
0097 0000 0005 002 Classensgade Helga Duverger Munch-Petersen Periode: 01.10.14 - 30.09.15 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 1.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 32,415 m ³ 93 varmfordelingstal 0 enheder 2470 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 1.541,66 2.085,06 0,00 3.191,22	2.124,80 5.276,28 7.401,08	7.083,30	317,78
0097 0000 0006 002 Classensgade Kirsten Rotbøll Lassen Periode: 01.10.14 - 30.09.15 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele 2 af 13 målere er ansat/beregnet	31, 1.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 28,188 m ³ 90 varmfordelingstal 0 enheder 1072 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 1.340,62 2.017,80 0,00 1.385,01	1.923,76 3.402,81 5.326,57	8.000,04	-2.673,47

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 0000 0007 002 Classensgade Boet efter, Thure Munkholm Periode: 01.10.14 - 31.07.15 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 14 målere er ansat/beregnet	31, 2.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler Flyttegebyr I alt		5 haneandele 10,158 m ³ 88,3 varmfordelingstal 0 enheder 1205 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	485,95 483,11 1.979,69 0,00 1.556,85	969,06 3.536,54 187,50 4.693,10	7.083,30	-2.390,20
0097 0000 0007 003 Classensgade Henriette Mallig, Henrik Egger Periode: 01.08.15 - 30.09.15 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 14 målere er ansat/beregnet	31, 2.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		1 haneandele 0,825 m ³ 4,7 varmfordelingstal 0 enheder 0 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	97,19 39,24 105,37 0,00 0,00	136,43 105,37 241,80	2.124,99	-1.883,19
0097 0000 0008 002 Classensgade Irene Skaaning Pedersen Periode: 01.10.14 - 30.09.15 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 13 målere er ansat/beregnet	31, 2.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 3,299 m ³ 90 varmfordelingstal 0 enheder 2506 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 156,90 2.017,80 0,00 3.237,73	740,04 5.255,53 5.995,57	8.000,04	-2.004,47
0097 0000 0009 002 Classensgade Lene Iversen Wittek-Holmberg Periode: 01.10.14 - 30.09.15 93 brutto kvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 2 af 16 målere er ansat/beregnet	31, 3.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt		6 haneandele 22,102 m ³ 93 varmfordelingstal 1588 enheder 2194 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	583,14 1.051,17 2.085,06 2.048,52 2.834,63	1.634,31 6.968,21 8.602,52	8.499,96	102,56
0097 0000 0010 002 Classensgade Morten Stevn Pedersen Periode: 01.10.14 - 31.08.15 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 3.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler Flyttegebyr I alt		5,5 haneandele 20,497 m ³ 87,8 varmfordelingstal 0 enheder 2779 enheder	97,19 47,56 22,42 1,29 1,29199	534,55 974,84 1.968,48 0,00 3.590,44	1.509,39 5.558,92 187,50 7.255,81	7.333,37	-77,56

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 00000 0010 003 Classensgade Laura McCulloch Periode: 01.09.15 - 30.09.15 90 brutto kvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 3.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	0,5 1,577	haneandele m ³	97,19 47,56	48,60 75,00	123,60		
		2,2 0 53	varmfordelingstal enheder enheder	22,42 1,29 1,29199	49,32 0,00 68,48	117,80	1.333,34	-1.091,94
						241,40		
0097 00000 0011 002 Classensgade Camilla Hatleberg Periode: 01.10.14 - 30.09.15 93 brutto kvadratmeter 55,8 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 % 2 af 14 målere er ansat/beregnet	31, 4.th. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 7,873	haneandele m ³	97,19 47,56	583,14 374,44	957,58		
		55,8 0 3412	varmfordelingstal enheder enheder	22,42 1,29 1,29199	1.251,04 0,00 4.408,27	5.659,31	8.400,00	-1.783,11
						6.616,89		
0097 00000 0012 002 Classensgade Jakob Nielsen Periode: 01.10.14 - 30.09.15 90 brutto kvadratmeter 54 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 %	31, 4.tv. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	6 14,178	haneandele m ³	97,19 47,56	583,14 674,31	1.257,45		
		54 0 3805	varmfordelingstal enheder enheder	22,42 1,29 1,29199	1.210,68 0,00 4.916,02	6.126,70	8.000,04	-615,89
						7.384,15		
0097 00000 0013 002 Classensgade Morten Wøldike Periode: 01.10.14 - 30.09.15 67 brutto kvadratmeter 33,5 varmfordelingstal 0 haneandele Reduktion (faste) 50 % 1 af 7 målere er ansat/beregnet	31, baghu. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler I alt	0 0	haneandele m ³	97,19 47,56	0,00 0,00	0,00		
		33,5 0 7202	varmfordelingstal enheder enheder	22,42 1,29 1,29199	751,07 0,00 9.304,91	10.055,98	6.000,00	4.055,98
						10.055,98		
0097 00000 0014 002 Classensgade Alan Christian Kligert Periode: 01.10.14 - 14.12.14 96 brutto kvadratmeter 57,6 varmfordelingstal 4 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 8 målere er ansat/beregnet	31, kld.. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Håndklædetørre Radiatormåler Flyttegebyr I alt	0,8 0,424	haneandele m ³	97,19 47,56	77,75 20,17	97,92		
		12,8 0 734	varmfordelingstal enheder enheder	22,42 1,29 1,29199	286,98 0,00 948,32	1.235,30	2.331,24	-810,52
						187,50		
						1.520,72		

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 00000 0014 003								
Classensgade	31, kld..							
Levas ApS								
Periode: 15.12.14 - 30.09.15								
96 brutto kvadratmeter								
57,6 varmfordelingstal								
4 haneandele								
Reduktion (faste) 40 %								
1 af 8 målere er ansat/beregnet								
	<u>Energi til varmt vand</u>							
	Fast andele	3,2	haneandele	97,19	311,01			
	Målere	1,89	m ³	47,56	89,89	400,90		
	<u>Opvarmning</u>							
	Fast andele	44,8	varmfordelingstal	22,42	1.004,42			
	Håndklædetørre	0	enheder	1,29	0,00			
	Radiatormåler	3412	enheder	1,29199	4.408,27	5.412,69		
	I alt					5.813,59	7.770,80	-1.957,21
0097 00000 9999 002								
Classensgade	31, kld.							
Vaskekælder								
Periode: 01.10.14 - 30.09.15								
0 brutto kvadratmeter								
0 varmfordelingstal								
0 haneandele								
	<u>Energi til varmt vand</u>							
	Fast andele	0	haneandele	97,19	0,00			
	Målere	0	m ³	47,56	0,00	0,00		
	<u>Opvarmning</u>							
	Fast andele	0	varmfordelingstal	22,42	0,00			
	Håndklædetørre	0	enheder	1,29	0,00			
	Radiatormåler	0	enheder	1,29199	0,00	0,00		
	I alt					0,00	0,00	0,00