

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Klædebo, Classensgade 31, 2100 København Ø

Brunata

Lene Iversen Wittek-Holmberg
Classensgade 31, 3.th
2100 København Ø

Anlægsnummer
20363
Ejendomsnummer
0097
Afdelingsnummer
00000
Lejlighedsnummer
0009 02

Regnskabsperiode: 01.10.16 - 30.09.17
Din afregningsperiode: 01.10.16 - 14.08.17

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.10.16 - 14.08.17 6.556,70
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 7.560,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. **1.003,30**

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: SJELDANI Administration, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

Afregningen vil ske over næste månedlige opkrævning.
Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 10.10.17

3. Dit forbrug

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
Energi til varmt vand				
Fast andele	5,2 haneandele	88,35	459,42	
Målere	8,475 m ³	41,06	347,98	807,40
Opvarmning				
Fast andele	89,4 varmfordelingstal	21,35	1.908,69	
Radiatormåler	2.795 enheder	1,18716	3.318,11	5.226,80
Særskilt afregning i forbindelse med flytning				522,50
I alt				kr. 6.556,70

4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.10.16 - 14.08.17.

	<i>Skala</i>	<i>Startværdi</i>	<i>Slutværdi</i>	<i>Forbrug</i>	<i>Regnskabsført</i>
Energi til varmt vand					
33041395 K		12,102	13,957	1,855	1,855
49524535		10,161	16,781	6,620	6,620
					8,475
Opvarmning					
5844417 stue	173	0	499	499	499
5844410 køk, HKT	96	0	1.433	1.433	1.433
5843374 vær	124	0	759	759	759
5843372 sovevær	96	0	104	104	104
					2.795

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.10.16 - 30.09.17

Din afregningsperiode: 01.10.16 - 14.08.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0097 00000 0009 02

Brunata

5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 100,237 MWh 82.593,39

Udgifter i alt kr. 82.593,39

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
Energi til varmt vand				
Fast andele	68 haneandele	88,35	6.007,80	
Målere	219,436 m ³	41,06	9.010,04	15.017,84
Opvarmning				
Fast andele	949,1 varmfordelingstal	21,35	20.263,29	
Radiatormåler	39.853 enheder	1,18716	47.311,89	67.575,18
Udgifter fordelt:				kr. <u><u>82.593,02</u></u>
Udregningsdifference				0,37

6. Dine fordelingstal

Haneandele

Haneandele bruges til fordeling af den forbrugsuafhængige del af varmtvandsudgifter (fx rør-, veksler- og beholdertab). Antallet af haneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. I din lejlighed er haneandelene opgjort til 6. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine haneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine haneandele på forbrugsregningen tilpasset.

Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dine haneandele efter følgende beregning:

Dine haneandele = haneandele for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.

Basistal er opgjort efter kalenderdage.

Dine haneandele: $6 / 365 \times 318 = 5,2$

Varmefordelingstal

Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsuafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslerstab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 93. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset.

Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dit varmfordelingstal efter følgende beregning:

Dit varmfordelingstal = varmfordelingstal for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.

Basistal er opgjort efter 30 % kalenderdage og 70 % graddage.

Dit varmfordelingstal: $93 / 1 \times 0,9614 = 89,4$

7. Dine reduktioner

Reduktion

På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed.

En bolig med termisk udsat beliggenhed har et større varmetab end andre på grund af sin placering i bygningen eller andre bygningstekniske forhold. Du kan læse mere om emnet i bekendtgørelse nr. 563 §9, fra Transport- og Bygningsministeriet.

Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.

Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.10.16 - 30.09.17

Din afregningsperiode: 01.10.16 - 14.08.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0097 00000 0009 02

Brunata

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal

Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

9. Generel information

Vil du vide mere?

Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Ønsker du oplysninger om energieffektivitet, sparemuligheder og energiforbrugende apparater, kan du finde det på følgende hjemmesider: ens.dk, spareenergi.dk, bolius.dk og taenk.dk. Derudover kan de større el- og fjernvarmeselskaber også give dig gode råd om energibesparelser.

Indsigelse

Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

Kontaktinformation

Brunata a/s
Vesterlundvej 14
2730 Herlev

Tlf: 77777000
Mellem: Kl. 8-16, fre. kl. 9-15:30
E-mail: kundeservice@brunata.dk