

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Anlægsnr. 20363

A/B Klædebo

Classensgade 31

2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.10.16 - 30.09.17

Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 100,237 MWh	82.593,39	Grp.1
Udgifter til fordeling i alt	82.593,39	
Gebyr pålignet:	522,50	
Samlede udgifter:	83.115,89	
Udregningsdifference:	-0,36	
Fordelt i alt:	83.115,53	
Opkrævet aconto:	103.725,00	
Til afregning (samlet):	-20.609,47	
Heraf tilbagebetaling til brugere: og efterbetaling fra brugere:	-20.874,65 265,18	
Tilbagebetaling til fraflyttere: og efterbetaling fra fraflyttere:	-1.003,30 0,00	

Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp. 1	18.185 %	15.017,84 ->	40 %	6.007,80 ->	haneandele	
				60 %	9.010,04 ->	Varmt vand
	81.815 %	67.575,18 ->	30 %	20.263,29 ->	varmefordelingstal	
				70 %	47.311,89 ->	målerenheder

Ejendomsdata

Ejendommen har 14 lejligheder, med følgende målere:

- 59 Futura
- 1 M3-Måler
- 22 M3-Måler
- 19 M3-Måler
- 39 Sensus RF
- 2 M-Bus måler
(energi/vand/...)

Ejendommens bruttokvadratmeter udgør: 1.118,0 m²

Ejer/administrator:

SJELDANI Administration, P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.10.16 - 30.09.17	100,237 MWh	82.593,39	2.553,5
01.10.15 - 30.09.16	93,75 MWh	86.216,38	2.368,6
01.10.14 - 30.09.15	91,67 mwh	87.483,63	2.234,1

Graddagstallet for et normalår 1940 - 1980 er 2.906,0

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 0000 0001 02 Classensgade Tomaaza Pizza, Murat Tetik Periode: 01.10.16 - 30.09.17 40 bruttokvadratmeter 40 varmfordelingstal 4 haneandele	31, kld. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	4 33,485	haneandele m ³	88,35 41,06	353,40 1.374,89	1.728,29		
		40 0	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	854,00 0,00	854,00	3.999,96	-1.417,67
						2.582,29		
0097 0000 0003 02 Classensgade Michael Andersen Periode: 01.10.16 - 30.09.17 93 bruttokvadratmeter 80,9 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	31, st.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 25,802	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 1.059,43	1.589,53		
		80,9 1291	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.727,22 1.532,62	3.259,84	5.280,00	-430,63
						4.849,37		
0097 0000 0004 02 Classensgade Moulay Driss Sakni Periode: 01.10.16 - 30.09.17 90 bruttokvadratmeter 78,3 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	31, st.tv <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 9,242	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 379,48	909,58		
		78,3 4653	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.671,71 5.523,86	7.195,57	9.000,00	-894,85
						8.105,15		
0097 0000 0005 02 Classensgade Helga Duverger Munch-Petersen Periode: 01.10.16 - 30.09.17 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 1.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 41,343	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 1.697,54	2.227,64		
		93 3808	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.985,55 4.520,71	6.506,26	8.499,96	233,94
						8.733,90		
0097 0000 0006 02 Classensgade Kirsten Rotbøll Lassen Periode: 01.10.16 - 30.09.17 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 1.tv <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 11,298	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 463,90	994,00		
		90 1338	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.921,50 1.588,42	3.509,92	8.000,04	-3.496,12
						4.503,92		

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 0000 0007 03 Classensgade Henriette Mallig, Henrik Egger Periode: 01.10.16 - 30.09.17 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 2.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt		6 haneandele 32,478 m ³ 93 varmfordelingstal 3846 enheder	88,35 41,06 21,35 1,18716	530,10 1.333,55 1.985,55 4.565,82	1.863,65 6.551,37 8.415,02	8.499,96	-84,94
0097 0000 0008 02 Classensgade Irene Skaaning Pedersen Periode: 01.10.16 - 30.09.17 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	31, 2.tv <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt		6 haneandele 4,225 m ³ 90 varmfordelingstal 1246 enheder	88,35 41,06 21,35 1,18716	530,10 173,48 1.921,50 1.479,20	703,58 3.400,70 4.104,28	8.000,04	-3.895,76
0097 0000 0009 02 Classensgade Lene Iversen Wittek-Holmberg Periode: 01.10.16 - 14.08.17 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 2 af 12 målere er ansat/beregnet	31, 3.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler Flyttegebyr I alt		5,2 haneandele 8,475 m ³ 89,4 varmfordelingstal 2795 enheder	88,35 41,06 21,35 1,18716	459,42 347,98 1.908,69 3.318,11	807,40 5.226,80 522,50 6.556,70	7.560,00	-1.003,30
0097 0000 0009 03 Classensgade Giuseppe Liverino Periode: 15.08.17 - 30.09.17 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 2 af 12 målere er ansat/beregnet	31, 3.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt		0,8 haneandele 3,034 m ³ 3,6 varmfordelingstal 41 enheder	88,35 41,06 21,35 1,18716	70,68 124,58 76,86 48,67	195,26 125,53 320,79	1.080,00	-759,21
0097 0000 0010 03 Classensgade Laura McCulloch Periode: 01.10.16 - 30.09.17 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele 1 af 11 målere er ansat/beregnet	31, 3.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt		6 haneandele 22,313 m ³ 90 varmfordelingstal 2464 enheder	88,35 41,06 21,35 1,18716	530,10 916,17 1.921,50 2.925,16	1.446,27 4.846,66 6.292,93	8.000,04	-1.707,11

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
0097 0000 0011 02 Classensgade Camilla Hatleberg Periode: 01.10.16 - 30.09.17 93 bruttokvadratmeter 55,8 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 %	31, 4.th <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 6,526	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 267,96	798,06		
		55,8 3964	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.191,33 4.705,90	5.897,23 6.695,29	8.400,00	-1.704,71
0097 0000 0012 02 Classensgade Jakob Nielsen Periode: 01.10.16 - 30.09.17 90 bruttokvadratmeter 54 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 %	31, 4.tv <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	6 19,934	haneandele m ³	88,35 41,06	530,10 818,49	1.348,59		
		54 4658	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.152,90 5.529,79	6.682,69 8.031,28	8.000,04	31,24
0097 0000 0013 02 Classensgade Morten Wøldike Periode: 01.10.16 - 30.09.17 67 bruttokvadratmeter 33,5 varmfordelingstal 0 haneandele Reduktion (faste) 50 %	31, baghu <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	0 0	haneandele m ³	88,35 41,06	0,00 0,00	0,00		
		33,5 4152	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	715,23 4.929,09	5.644,32 5.644,32	10.080,00	-4.435,68
0097 0000 0014 03 Classensgade Levas ApS Periode: 01.10.16 - 30.09.17 96 bruttokvadratmeter 57,6 varmfordelingstal 4 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 8 målere er ansat/beregnet	31, kld. <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	4 1,281	haneandele m ³	88,35 41,06	353,40 52,60	406,00		
		57,6 5597	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	1.229,76 6.644,53	7.874,29 8.280,29	9.324,96	-1.044,67
0097 0000 9999 02 Classensgade Vaskekælder Periode: 01.10.16 - 30.09.17 0 bruttokvadratmeter 0 varmfordelingstal 0 haneandele	31, kld <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler I alt	0 0	haneandele m ³	88,35 41,06	0,00 0,00	0,00		
		0 0	varmfordelingstal enheder	21,35 1,18716	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00