

Brunata a/s  
Vesterlundvej 14  
2730 Herlev  
Tlf: 77777000  
Mellem: Kl. 9-14, torsdag kl. 9-18  
E-mail: kundeservice@brunata.dk  
Fax: 77777001

## FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Anlægsnr. 20363  
A/B Klædebo  
Classensgade 31  
2100 København Ø  
Regnskabsperiode: 01.10.15 - 30.09.16

# Brunata

### Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 93,75 MWh	86.216,38	Grp.1
Udgifter til fordeling i alt	86.216,38	
Gebyr pålignet:	503,75	
Samlede udgifter:	86.720,13	
Udregningsdifference:	-0,31	
Fordelt i alt:	86.719,82	
Opkrævet aconto:	94.641,75	
<b>Til afregning (samlet):</b>	<b>-7.921,93</b>	
Heraf tilbagebetaling til brugere: og efterbetaling fra brugere:	-9.844,33 1.922,40	
Tilbagebetaling til fraflyttere: og efterbetaling fra fraflyttere:	-358,03 0,00	

### Fordelingsnøgle for udgifterne

Grp. 1	17.924 %	15.451,78 ->	40 %	6.181,20 ->	haneandele
		->	60 %	9.270,58 ->	varmt vand
	82.076 %	70.764,29 ->	30 %	21.221,88 ->	varmefordelingstal
		->	70 %	49.542,41 ->	målerenheder

### Ejendomsdata

Ejendommen har 14 lejligheder, med følgende målere:

- 59 Futura
- 1 Energimåler
- 1 M3-Måler
- 22 M3-Måler
- 1 M3-Måler
- 19 M3-Måler
- 39 Sensus RF
- 2 M-Bus måler  
(energi/vand/...)

Ejendommens bruttokvadratmeter udgør: 1.118,0

### Ejer/administrator:

SJELDANI Administration, P. Knudsens Gade 1  
2450 København SV

### Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.10.15 - 30.09.16	93,75 MWh	86.216,38	2.368,6
01.10.14 - 30.09.15	91,67 mwh	87.483,63	2.234,1
01.10.13 - 30.09.14	88,195 MWh	90.433,71	2.129,9

Graddagstallet for et normalår 1940 - 1980 er 2.906,0

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
<b>0097 0000 0001 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Tomaaza Pizza, Murat Tetik</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 40 bruttokvadratmeter 40 varmfordelingstal 4 haneandele	<b>31, kld..</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		4 haneandele 30,621 m <sup>3</sup> 40 varmfordelingstal 0 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	363,60 1.403,36 894,40 0,00	1.766,96 <b>2.661,36</b>	<b>3.666,63</b>	<b>-1.005,27</b>
<b>0097 0000 0003 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Michael Andersen</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 93 bruttokvadratmeter 80,9 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	<b>31, st.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 27,009 m <sup>3</sup> 80,9 varmfordelingstal 1577 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 1.237,82 1.808,92 2.163,80	1.783,22 <b>3.972,72</b> <b>5.755,94</b>	<b>4.835,50</b>	<b>920,44</b>
<b>0097 0000 0004 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Moulay Driss Sakni</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 90 bruttokvadratmeter 78,3 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 13 %	<b>31, st.tv.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 9,863 m <sup>3</sup> 78,3 varmfordelingstal 3857 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 452,02 1.750,79 5.292,19	997,42 <b>7.042,98</b> <b>8.040,40</b>	<b>8.166,67</b>	<b>-126,27</b>
<b>0097 0000 0005 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Helga Duverger Munch-Petersen</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 1.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 29,997 m <sup>3</sup> 93 varmfordelingstal 2589 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 1.374,76 2.079,48 3.552,37	1.920,16 <b>5.631,85</b> <b>7.552,01</b>	<b>7.791,63</b>	<b>-239,62</b>
<b>0097 0000 0006 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Kirsten Rotbøll Lassen</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 1.tv.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 12,626 m <sup>3</sup> 90 varmfordelingstal 1689 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 578,65 2.012,40 2.317,48	1.124,05 <b>4.329,88</b> <b>5.453,93</b>	<b>7.333,37</b>	<b>-1.879,44</b>

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
<b>0097 0000 0007 003</b> <b>Classensgade</b> <b>Henriette Mallig, Henrik Egger</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele 4 af 17 målere er ansat/beregnet	<b>31, 2.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 19,829 m <sup>3</sup> 93 varmfordelingstal 1377 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 908,76 2.079,48 1.889,38	1.454,16 3.968,86 <b>5.423,02</b>	<b>7.791,63</b>	<b>-2.368,61</b>
<b>0097 0000 0008 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Irene Skaaning Pedersen</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 2.tv.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 3,072 m <sup>3</sup> 90 varmfordelingstal 2188 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 140,79 2.012,40 3.002,15	686,19 5.014,55 <b>5.700,74</b>	<b>7.333,37</b>	<b>-1.632,63</b>
<b>0097 0000 0009 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Lene Iversen Wittek-Holmberg</b> Periode: 01.10.15 - 31.03.16 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 3.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler Flyttegebyr <b>I alt</b>		3 haneandele 6,966 m <sup>3</sup> 71,5 varmfordelingstal 3539 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	272,70 319,25 1.598,74 4.855,86	591,95 6.454,60 503,75 <b>7.550,30</b>	<b>7.908,33</b>	<b>-358,03</b>
<b>0097 0000 0009 004</b> <b>Classensgade</b> <b>Lene Iversen Wittek-Holmberg (Udlejet)</b> Periode: 01.04.16 - 30.09.16 93 bruttokvadratmeter 93 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 3.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		3 haneandele 3,979 m <sup>3</sup> 21,5 varmfordelingstal 20 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	272,70 182,36 480,74 27,44	455,06 508,18 <b>963,24</b>	<b>0,00</b>	<b>963,24</b>
<b>0097 0000 0010 003</b> <b>Classensgade</b> <b>Laura McCulloch</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 90 bruttokvadratmeter 90 varmfordelingstal 6 haneandele	<b>31, 3.tv.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 25,834 m <sup>3</sup> 90 varmfordelingstal 1859 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 1.183,97 2.012,40 2.550,73	1.729,37 4.563,13 <b>6.292,50</b>	<b>7.333,37</b>	<b>-1.040,87</b>

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum	Aconto	Regulering
<b>0097 00000 0011 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Camilla Hatleberg</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 93 bruttokvadratmeter 55,8 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 %	<b>31, 4.th.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 9,243 m <sup>3</sup> 55,8 varmfordelingstal 3841 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 423,61 1.247,69 5.270,24	969,01 6.517,93 <b>7.486,94</b>	<b>7.700,00</b>	<b>-213,06</b>
<b>0097 00000 0012 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Jakob Nielsen</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 90 bruttokvadratmeter 54 varmfordelingstal 6 haneandele Reduktion (faste) 40 %	<b>31, 4.tv.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		6 haneandele 17,245 m <sup>3</sup> 54 varmfordelingstal 3437 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	545,40 790,34 1.207,44 4.715,91	1.335,74 5.923,35 <b>7.259,09</b>	<b>7.333,37</b>	<b>-74,28</b>
<b>0097 00000 0013 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Morten Wøldike</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 67 bruttokvadratmeter 33,5 varmfordelingstal 0 haneandele Reduktion (faste) 50 %	<b>31, baghu.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		0 haneandele 0 m <sup>3</sup> 33,5 varmfordelingstal 5280 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	0,00 0,00 749,06 7.244,69	0,00 0,00 7.993,75 <b>7.993,75</b>	<b>8.900,00</b>	<b>-906,25</b>
<b>0097 00000 0014 003</b> <b>Classensgade</b> <b>Levas ApS</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 96 bruttokvadratmeter 57,6 varmfordelingstal 4 haneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 11 målere er ansat/beregnet	<b>31, kld..</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		4 haneandele 5,998 m <sup>3</sup> 57,6 varmfordelingstal 4854 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	363,60 274,89 1.287,94 6.660,17	638,49 7.948,11 <b>8.586,60</b>	<b>8.547,88</b>	<b>38,72</b>
<b>0097 00000 9999 002</b> <b>Classensgade</b> <b>Vaskekælder</b> Periode: 01.10.15 - 30.09.16 0 bruttokvadratmeter 0 varmfordelingstal 0 haneandele	<b>31, kld.</b> <u>Energi til varmt vand</u> Fast andele Målere <u>Opvarmning</u> Fast andele Radiatormåler <b>I alt</b>		0 haneandele 0 m <sup>3</sup> 0 varmfordelingstal 0 enheder	90,90 45,83 22,36 1,3721	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 <b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>