

AB Arkonagde 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
- Boligafgift ...	732.350 kr.	678.625 kr.	647.430 kr.
- Lejeind, kælder/loft ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Vaskeri ...	7.000 kr.	8.100 kr.	7.000 kr.
- Arbejdsdag ...	1.200 kr.	4.550 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter (fremleje) ...	0 kr.	6.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	743.550 kr.	700.275 kr.	657.430 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	102.000 kr.	103.187 kr.	105.000 kr.
- Ejendomsskat ...	74.500 kr.	75.256 kr.	77.000 kr.
- Forsikringer ...	27.500 kr.	27.931 kr.	28.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	105.000 kr.	82.832 kr.	95.000 kr.
- Renovation mm. ...	50.000 kr.	32.080 kr.	40.000 kr.
- Elektricitet ...	6.000 kr.	4.659 kr.	6.000 kr.
- Vandafgift ...	49.000 kr.	46.093 kr.	49.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	96.000 kr.	91.019 kr.	201.000 kr.
- Trappevask, vinduespolering ...	10.000 kr.	7.979 kr.	10.000 kr.
- Blødgøringsanlæg ...	0 kr.	4.375 kr.	5.000 kr.
- Gårdlav ...	26.000 kr.	25.138 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	53.527 kr.	160.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	220.030 kr.	187.916 kr.	154.462 kr.
- Administration ...	27.730 kr.	27.730 kr.	28.562 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	13.625 kr.	14.500 kr.
- Energimærkning ...	10.000 kr.	8.000 kr.	0 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	4.000 kr.	10.000 kr.
- Advokat omkostninger ...	kr.	kr.	30.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- Kontingent ABF ...	3.800 kr.	3.838 kr.	3.900 kr.
- Gaver og blomster ...	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	6.500 kr.	3.237 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	240 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	302 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	16.500 kr.	16.500 kr.	16.500 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	4.500 kr.	2.854 kr.	4.500 kr.
- Fjernvarme ...	kr.	70.641 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	90.000 kr.	8.744 kr.	9.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	19.500 kr.	5.705 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	63.000 kr.	61.550 kr.	59.450 kr.
- Renter og bidrag ...	63.000 kr.	61.590 kr.	59.450 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	-40 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	586.030 kr.	526.504 kr.	614.912 kr.
Resultat før afdrag ...	157.520 kr.	173.771 kr.	42.519 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	125.000 kr.	126.626 kr.	128.450 kr.
Resultat før afskrivninger ...	32.520 kr.	47.145 kr.	-85.931 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
Årets resultat ...	32.520 kr.	47.145 kr.	-85.931 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			364.613 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...			-26.793 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			-85.931 kr.
Likviditet ultimo ...			251.889 kr.