

# AB Arkongade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	647.430 kr.	647.430 kr.	647.430 kr.
- Lejeindtægter Kælder/loft ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Vaskeri ...	7.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arbejdsdag ...		4.300 kr.	0 kr.
- Andre indtægter (indmeldelsesgebyr mv) ...	2.000 kr.	13.655 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>658.830 kr.</b>	<b>667.785 kr.</b>	<b>649.830 kr.</b>
- Vedligeholdelse af fællesarealer ...	200.000 kr.	102.095 kr.	98.000 kr.
- Udskiftning af varmetandsbeholder ...		kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	44.114 kr.	50.000 kr.
- Blødgøringsanlæg ...	5.000 kr.	kr.	kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>255.000 kr.</b>	<b>146.209 kr.</b>	<b>198.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	57.741 kr.	61.825 kr.	66.199 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	77.000 kr.	77.326 kr.	1) 78.394 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	7.102 kr.	8.000 kr.
- Vand ...	43.000 kr.	45.737 kr.	46.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>187.741 kr.</b>	<b>191.990 kr.</b>	<b>198.593 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	45.000 kr.	38.454 kr.	40.000 kr.
- ABF ...	5.000 kr.	4.361 kr.	5.000 kr.
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt ...</b>	<b>50.000 kr.</b>	<b>42.815 kr.</b>	<b>45.000 kr.</b>
- Trappevask, vinduespolering ...	13.500 kr.	12.128 kr.	13.500 kr.
- Gårdlav ...	30.000 kr.	30.129 kr.	30.500 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>43.500 kr.</b>	<b>42.257 kr.</b>	<b>44.000 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	9.000 kr.	6.966 kr.	7.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	0 kr.	2.500 kr.
- Repræsentation/gaver ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.400 kr.	9.625 kr.	19.250 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>28.900 kr.</b>	<b>16.591 kr.</b>	<b>31.250 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	32.911 kr.	33.329 kr.	34.329 kr.
- Revisionshonorar ...	16.750 kr.	17.250 kr.	17.500 kr.
- Valuar ...	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
- Gebyr ...	5.500 kr.	6.329 kr.	6.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.700 kr.	10.360 kr.	10.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.720 kr.	20.795 kr.	14.500 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>89.081 kr.</b>	<b>101.563 kr.</b>	<b>96.829 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.531 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	47.319 kr.	47.320 kr.	43.543 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>47.319 kr.</b>	<b>45.789 kr.</b>	<b>43.543 kr.</b>
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>701.541 kr.</b>	<b>587.214 kr.</b>	<b>657.215 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-42.711 kr.</b>	<b>80.571 kr.</b>	<b>-7.385 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	138.781 kr.	138.781 kr.	141.998 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-181.492 kr.</b>	<b>-58.210 kr.</b>	<b>-149.383 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-181.492 kr.</b>	<b>-58.210 kr.</b>	<b>-149.383 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (5 %) pr. 1.12.2024...	0 kr.	0 kr.	18.883 kr.

## Bemærkninger:

1) Ejendomsskat er varslet op til 258.782 kr., dog kan ejd.skat maks stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

## Likviditet:

Likviditet primo ...	422.582 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-59.107 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-149.383 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	18.883 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>232.975 kr.</b>