

# AB Arkonagade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	647.430 kr.	647.430 kr.	647.430 kr.
- Lejeind, kælder/loft ...	3.000 kr.	3.050 kr.	2.400 kr.
- Vaskeri ...	7.000 kr.	7.000 kr.	7.000 kr.
- Arbejdsdag ...	0 kr.	9.000 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter (indmeldelsesgebyr) ...	0 kr.	0 kr.	2.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>657.430 kr.</b>	<b>666.480 kr.</b>	<b>658.830 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>109.000 kr.</b>	<b>106.589 kr.</b>	<b>122.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	77.000 kr.	76.259 kr.	77.000 kr.
- Forsikringer ...	32.000 kr.	30.330 kr.	45.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>109.400 kr.</b>	<b>102.946 kr.</b>	<b>110.741 kr.</b>
- Renovation mm. ...	48.400 kr.	53.082 kr.	57.741 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	8.189 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift ...	51.000 kr.	41.675 kr.	43.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>92.000 kr.</b>	<b>113.619 kr.</b>	<b>298.500 kr.</b>
- Trappevask, vinduespolering ...	16.000 kr.	10.563 kr.	13.500 kr.
- Anden renholdelse (Rotter)...	0 kr.	5.628 kr.	0 kr.
- Bløddgøringsanlæg ...	5.000 kr.	4.111 kr.	5.000 kr.
- Gårdlav ...	26.000 kr.	29.472 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse af fællesarealer ...	0 kr.	0 kr.	200.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	45.000 kr.	63.845 kr.	50.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>114.900 kr.</b>	<b>134.434 kr.</b>	<b>122.981 kr.</b>
- Administration ...	30.300 kr.	31.344 kr.	32.911 kr.
- Revision ...	16.000 kr.	16.750 kr.	16.750 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Advokat omkostninger ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Valuar ...	13.000 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
- Kontingent ABF ...	5.000 kr.	4.189 kr.	5.000 kr.
- Gaver og blomster ...	700 kr.	1.730 kr.	1.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	5.377 kr.	5.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	510 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	805 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ... (2022-2023 samt 2023-2024)	15.400 kr.	27.850 kr.	15.400 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	9.000 kr.	8.434 kr.	9.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.500 kr.	9.655 kr.	9.700 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	14.290 kr.	10.720 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>52.877 kr.</b>	<b>53.078 kr.</b>	<b>47.319 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	52.377 kr.	51.011 kr.	47.319 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	500 kr.	2.067 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>478.177 kr.</b>	<b>510.665 kr.</b>	<b>701.541 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	179.253 kr.	155.815 kr.	-42.711 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	135.637 kr.	135.637 kr.	138.781 kr.
Resultat før afskrivninger ...	43.616 kr.	20.178 kr.	-181.492 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>43.616 kr.</b>	<b>20.177 kr.</b>	<b>-181.492 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			4.096.662 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022/2023 ...			-3.569.454 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023/2024 ...			-181.492 kr.
Likviditet ultimo ...			345.716 kr.