

AB Arkongade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	647.430 kr.	666.313 kr.	679.802 kr.
- Lejeindtægter Kælder/loft ...	2.400 kr.	5.700 kr.	9.000 kr.
- Vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andre indtægter (indmeldelsesgebyr mv) ...	0 kr.	4.275 kr.	6.000 kr.
Indtægter i alt ...	649.830 kr.	676.288 kr.	694.802 kr.
- Vedligeholdelse af fællesarealer ...	98.000 kr.	126.511 kr.	0 kr.
- Udskiftning af varmetandsbeholder ...	50.000 kr.	0 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	0 kr.	50.000 kr.
- Udskiftning af måler ...	0 kr.	0 kr.	14.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	198.000 kr.	126.511 kr.	139.000 kr.
- Renovation mm. ...	66.199 kr.	65.100 kr.	68.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	78.394 kr.	83.503 kr.	1) 86.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	8.000 kr.	7.989 kr.	8.000 kr.
- Vand ...	46.000 kr.	46.496 kr.	47.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	198.593 kr.	203.088 kr.	209.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	40.000 kr.	46.315 kr.	48.000 kr.
- ABF ...	5.000 kr.	9.551 kr.	10.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	45.000 kr.	55.866 kr.	58.000 kr.
- Trappevask, vinduespolering ...	13.500 kr.	12.134 kr.	13.500 kr.
- Gårdlav ...	30.500 kr.	33.842 kr.	35.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	44.000 kr.	45.976 kr.	48.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	7.500 kr.	10.123 kr.	11.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	726 kr.	2.500 kr.
- Repræsentation/gaver ...	1.000 kr.	654 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	19.250 kr.	19.250 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	31.250 kr.	30.753 kr.	38.000 kr.
- Administrationshonorar ...	34.329 kr.	34.329 kr.	35.359 kr.
- Revisionshonorar ...	17.500 kr.	16.625 kr.	17.500 kr.
- Valuar ...	13.500 kr.	12.150 kr.	12.150 kr.
- Gebyr ...	6.500 kr.	8.035 kr.	8.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.500 kr.	10.498 kr.	11.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	14.500 kr.	7.361 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	96.829 kr.	88.998 kr.	94.009 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-545 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	43.543 kr.	43.959 kr.	39.678 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	43.543 kr.	43.414 kr.	39.678 kr.
Driftsudgifter i alt ...	657.215 kr.	594.606 kr.	626.187 kr.
Resultat før afdrag ...	-7.385 kr.	81.682 kr.	68.615 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	141.998 kr.	141.998 kr.	145.289 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-149.383 kr.	-60.316 kr.	-76.674 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-149.383 kr.	-60.316 kr.	-76.674 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (5 %) pr. 1.12.2024...	18.883 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Ejendomsskat er varslet op til 258.782 kr., dog kan ejd.skat maks stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	322.405 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-19.430 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-76.674 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	226.301 kr.