

Budget for 1. juli 2012 til 30. juni 2013

Note	Indtægter	Budget 2012/13	Regnskab 2011/2012
1	Boligafgifter	697.078	697.078
2	Lejeindtægter	3.000	3.000
3	Andre indtægter	0	1.200
	Indtægter i alt	700.078	701.278
	Omkostninger		
	Ejendomsskatter	52.000	50.171
	Elforbrug	6.000	4.953
	Fjernvarme	65.000	0
	Vandforbrug	35.000	32.914
	Renovation	45.000	43.104
4	Forsikringer og abonnementer	29.500	27.858
5	Anden renholdelse	1.500	1.221
	Gårdlaug	25.000	24.050
	Trappevask	23.000	20.239
6	Foreningsomkostninger	91.000	164.253
	Faldstammer	242.000	0
7	Reparation og vedligeholdelse	100.000	411.952
	Omkostninger i alt	715.000	780.715
	Resultat før afskrivninger og renter	-14.922	-79.437
8	Afskrivninger	1.746	1.746
	Resultat før renter	-16.668	-81.183
9	Finansielle indtægter	0	95
10	Finansielle udgifter	-126.515	-153.867
	Resultat før skat	-143.183	-234.955
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-143.183	-234.955
11	Betalte prioritetsafdrag	100.034	139.373
Rente	Långiver, låntype og restløbetid	Hovedstol	Restgæld 30/6 2012
	3,94 Nykredit, kontantlån 18 år	600.000	557.657
	3,96 Nykredit, kontantlån 19 3/4 år	2.288.000	2.250.252
		2.888.000	2.807.909

Fjernvarme vil fremover fremgår af forsiden og ikke som en del af foreningsomkostningerne.

Noter

	Budget 2012/13	Regnskab 2011/2012
1 Boligafgifter		
Boligafgift, boliger	697.078	697.078
	697.078	697.078
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter, kælder/loft	3.000	3.000
	3.000	3.000
3 Andre indtægter		
Statstilskud	0	1.200
	0	1.200
4 Forsikringer og abonnementer		
Ejendomsforsikring	25.000	23.569
Arbejdsskade	4.500	4.289
Entrepriseforsikring	0	0
	29.500	27.858
5 Anden renholdelse		
Diverse renholdelse	1.500	1.221
	1.500	1.221
6 Foreningsomkostninger		
Generalforsamling og møder	3.000	2.395
Kontorhold, porto og gebyrer	8.000	7.329
Gaver og blomster	3.000	2.915
ABF kontingent	3.000	6.094
Bestyrelsesgodtgørelse	8.000	5.000
Revision og regnskab	15.500	15.000
Administrationshonorar	42.000	51.250
Ekstra administrationshonorar	0	14.309
Varmeregnskab	8.500	6.686
Fjernvarme	0	62.578
Tab/indtægt varmeregskab	0	-9.303
	91.000	164.253

Noter

	Budget 2012/13	Regnskab 2011/2012
7 Reparation og vedligeholdelse		
Tømrer og snedker		39.342
Elektriker		950
VVS-sanitet, faldstammer mv.		317.350
VVS-varmeinstallationer		15.189
Diverse		997
Murer		558
Have og gårdanlæg		2.566
Arkitekt, vedligeholdelsesplan		35.000
Budgetteret vedligeholdelse	100.000	
	100.000	411.952
8 Afskrivninger		
Installationer	1746	1.746
	1.746	1.746
9 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, driftskonto		95
	0	95
10 Finansielle udgifter		
Renteudgifter, NyK, 3,0000% obligationslån	0	41.239
Renteudgifter, NyK, 3,9380% kontantlån	25.212	25.903
Renteudgifter, NyK, 3,9608% kontantlån	101.303	51.676
Renteudgifter driftskonto	0	24
Låneomkostninger	0	35.025
	126.515	153.867
11 Betalte prioritetsafdrag		
Afdrag, NyK, 3,0000% obligationslån	0	80.617
Afdrag, NyK, 3,9380% kontantlån	21.847	21.008
Afdrag, NyK, 3,9608% kontantlån	78.187	37.748
	100.034	139.373