

A/B Arkonagade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2019



	Budget 2017-2018	Realiseret 2017-2018	Budget 2018-2019
Boligafgift ...	697.078 kr.	711.019 kr.	717.990 kr.
Lejeind, kælder/loft ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
Vaskeri ...	8.000 kr.	7.500 kr.	7.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	6.470 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	708.078 kr.	727.989 kr.	727.990 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 500 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	98.000 kr.	96.856 kr.	102.000 kr.
- Ejendomsskat ...	68.000 kr.	66.417 kr.	70.500 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	30.439 kr.	31.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	103.700 kr.	101.813 kr.	107.800 kr.
- Renovation mm. ...	50.000 kr.	47.407 kr.	50.000 kr.
- Elektricitet ...	5.000 kr.	4.572 kr.	5.000 kr.
- Vandafgift ...	45.000 kr.	46.157 kr.	49.000 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF) ...	3.700 kr.	3.677 kr.	3.800 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	81.500 kr.	37.423 kr.	391.000 kr.
- Trappevask & renhold ...	5.500 kr.	1.533 kr.	15.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.138 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	10.752 kr.	50.000 kr.
- Renovering af trapper ...	0 kr.	0 kr.	300.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	182.280 kr.	163.755 kr.	187.750 kr.
- Administration ...	26.780 kr.	26.136 kr.	27.000 kr.
- Revision ...	13.750 kr.	12.875 kr.	13.750 kr.
- Valuar ...	13.750 kr.	13.750 kr.	15.000 kr.
- Gaver & blomster ...	4.500 kr.	0 kr.	4.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	16.000 kr.	12.800 kr.	16.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	6.304 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	7.210 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	10.000 kr.	845 kr.	10.000 kr.
- Ejerandel varme	4.000 kr.	3.876 kr.	4.500 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	73.500 kr.	72.589 kr.	73.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	7.370 kr.	13.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	74.000 kr.	72.044 kr.	68.569 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	74.000 kr.	72.044 kr.	68.569 kr.
Udgifter i alt ...	539.480 kr.	471.891 kr.	857.119 kr.
Resultat før afdrag	168.598 kr.	256.098 kr.	-129.129 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	120.000 kr.	120.954 kr.	123.758 kr.
Årets resultat ...	48.598 kr.	135.144 kr.	-252.886 kr.

Bemærkninger:

Der stilles forslag til bemyndigelse af renovering af trapper.

Likviditet

Likviditet primo	454.982 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-23.877 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	-252.886 kr.
Likviditet ultimo	178.219 kr.