

Budget for 1. juli 2014 til 30. juni 2015

Note	Indtægter	Budget 2014/2015	Regnskab 2013/2014
1	Boligafgifter	697.078	697.078
2	Lejeindtægter	3.300	3.225
3	Andre indtægter	10.000	27.920
	Indtægter i alt	710.378	728.223
	Omkostninger		
	Ejendomsskatter	60.157	56.539
	Elforbrug	7.000	6.619
	Fjernvarme	78.000	76.944
	Vandforbrug	45.000	41.402
	Renovation	53.766	50.532
4	Forsikringer og abonnementer	32.000	30.412
5	Anden renholdelse	5.000	3.679
	Gårdlaug	25.138	25.138
	Trappevask	12.000	12.000
6	Foreningsomkostninger	108.227	94.557
	Faldstammer	0	0
7	Reparation og vedligeholdelse	50.000	46.990
	Omkostninger i alt	476.289	444.812
	Resultat før finansielle poster	234.089	283.411
8	Finansielle indtægter	100	157
9	Finansielle udgifter	-117.056	-121.879
	Resultat før skat	117.133	161.689
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	117.133	161.689
10	Betalte prioritetsafdrag	108.228	104.052
	Resultat efter afdrag	8.905	57.637

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld 30/6	Kursværdi 30/6
3,94	Nykredit	Kontantlån	16 år	600.000	513.089	510.757
3,96	Nykredit	Kontantlån	17 3/4 år	2.288.000	2.190.734	2.084.176
				2.888.000	2.703.823	2.594.933

Noter

	Budget 2014/2015	Regnskab 2013/2014
1 Boligafgifter		
Boligafgift, boliger	697.078	697.078
	697.078	697.078
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter, kælder/loft	3.300	3.225
	3.300	3.225
3 Andre indtægter		
Vaskeriindtægter	10.000	9.630
Tilskud energibesparelser	0	3.290
Refusion forsikring	0	15.000
	10.000	27.920
4 Forsikringer og abonnemeter		
Ejendomsforsikring	29.000	27.486
Arbejdsskade	3.000	2.926
	32.000	30.412
5 Anden renholdelse		
Diverse renholdelse	5.000	3.679
	5.000	3.679
6 Foreningsomkostninger		
Generalforsamling og møder	1.000	915
Kontorhold, porto og gebyrer	8.000	7.575
Gaver og blomster	1.000	0
ABF kontingent	4.000	3.525
Bestyrelsesgodtgørelse	13.000	12.800
Revision og regnskab	16.000	16.094
Andelsboligforeningens nøgletal jf. lovkrav	12.500	2.500
Administrationshonorar	39.727	38.570
Varmeregnskab	8.000	7.142
Diverse øvrige udgifter	5.000	5.436
	108.227	94.557

Noter

	Budget 2014/2015	Regnskab 2013/2014
7 Reparation og vedligeholdelse		
Murer		13.801
Tømrer og snedker		0
Elektriker		6.369
VVS-sanitet, vandrør mv.		4.958
VVS-varmeinstallationer		0
Maler		60
Diverse		10.320
Haveanlæg		1.577
Isolering etageadskillelse		0
Anden vedligeholdelse		9.905
Budgetteret vedligeholdelse	50.000	
	50.000	46.990
8 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, driftskonto	100	157
	100	157
9 Finansielle udgifter		
Renteudgifter, NyK, 3,9380% kontantlån	23.137	24.195
Renteudgifter, NyK, 3,9608% kontantlån	93.919	97.684
Renteudgifter driftskonto	0	0
Låneomkostninger	0	0
	117.056	121.879
10 Betalte prioritetsafdrag		
Afdrag, NyK, 3,9380% kontantlån	23.628	22.721
Afdrag, NyK, 3,9608% kontantlån	84.600	81.331
	108.228	104.052