

A/B Arkonagade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ...	528,77 kr./m2		
Lejeind, kælder/loft..			
Vaskeri			
Arbejdsdag			
Indtægter i alt ...	727.990 kr.	734.240 kr.	743.550 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt ... 1.385 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	102.000 kr.	99.197 kr.	102.000 kr.
- Ejendomsskat ...	70.500 kr.	72.318 kr.	74.500 kr.
- Forsikringer ...	31.500 kr.	26.879 kr.	27.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	107.800 kr.	97.281 kr.	108.800 kr.
- Renovation mm. ...	50.000 kr.	40.742 kr.	50.000 kr.
- Elektricitet ...	5.000 kr.	5.357 kr.	6.000 kr.
- Vandafgift ...	49.000 kr.	47.467 kr.	49.000 kr.
- Abonnementer (ABF) ...	3.800 kr.	3.715 kr.	3.800 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	391.000 kr.	357.776 kr.	96.000 kr.
- Trappevask & renhold ...	15.000 kr.	31.596 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.138 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	0 kr.	60.000 kr.
- Renovering af trapper ...	300.000	301.042	
Foreningsomkostninger i alt ...	187.750 kr.	184.363 kr.	216.230 kr.
- Administration ...	27.000 kr.	26.920 kr.	27.730 kr.
- Revision ...	13.750 kr.	14.500 kr.	14.500 kr.
- Energimærkning	0	0	10.000
- Valuar ...	15.000 kr.	9.450 kr.	22.500 kr.
- Gaver & blomster	4.500	345	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	16.000 kr.	12.800 kr.	16.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	6.006 kr.	6.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	195 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	10.000 kr.	2.100 kr.	2.500 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler)	4.500 kr.	3.456 kr.	4.500 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	73.500 kr.	89.761 kr.	90.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	13.500 kr.	18.830 kr.	19.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	68.569 kr.	64.934 kr.	63.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	-24 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	68.569 kr.	64.958 kr.	63.000 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	857.119 kr.	803.551 kr.	586.030 kr.
Resultat før afdrag	-129.129 kr.	-69.311 kr.	157.520 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	123.758 kr.	123.758 kr.	125.000 kr.
Årets resultat ...	-252.887 kr.	-193.069 kr.	32.520 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			264.866 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019			-35.531 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020			32.520 kr.
Likviditet ultimo			261.855 kr.