

**Budget for 1. juli 2013 til 30. juni 2014**

Note	Indtægter	Budget 2013/14	Regnskab 2012/13			
1	Boligafgifter	697.078	697.078			
2	Lejeindtægter	3.100	3.100			
3	Andre indtægter	10.000	13.980			
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>710.178</b>	<b>714.158</b>			
	<b>Omkostninger</b>					
	Ejendomsskatter	55.000	53.020			
	Elforbrug	8.000	7.644			
	Fjernvarme	60.000	54.697			
	Vandforbrug	45.000	43.949			
	Renovation	47.000	45.696			
4	Forsikringer og abonnementer	30.500	28.511			
5	Anden renholdelse	12.000	10.701			
	Gårdlaug	25.500	25.138			
	Trappevask	55.000	54.000			
6	Foreningsomkostninger	88.000	91.233			
	Faldstammer	0	242.000			
7	Reparation og vedligeholdelse	100.000	96.761			
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>526.000</b>	<b>753.350</b>			
	<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>	<b>184.178</b>	<b>-39.192</b>			
8	Afskrivninger	2.794	2.794			
	<b>Resultat før renter</b>	<b>181.384</b>	<b>-41.986</b>			
9	Finansielle indtægter	500	780			
10	Finansielle udgifter	-121.878	-126.515			
	<b>Resultat før skat</b>	<b>60.006</b>	<b>-167.721</b>			
	Skat af årets resultat	0	0			
	<b>Årets resultat</b>	<b>60.006</b>	<b>-167.721</b>			
11	Betalte prioritetsafdrag	104.050	100.035			
	<b>Resultat efter afdrag</b>	<b>-44.044</b>	<b>-267.756</b>			
<b>Rente</b>	<b>Långiver</b>	<b>Låntype</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Hovedstol</b>	<b>Restgæld 30/6</b>	<b>Kursværdi 30/6</b>
3,94	Nykredit	Kontantlån	18 år	600.000	535.809	533.250
3,96	Nykredit	Kontantlån	19 3/4 år	2.288.000	2.172.065	2.164.943
				2.888.000	2.707.874	2.698.193

## Noter

	<b>Budget 2013/14</b>	<b>Regnskab 2012/13</b>
<b>1 Boligafgifter</b>		
Boligafgift, boliger	697.078	697.078
	<b>697.078</b>	<b>697.078</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter, kælder/loft	3.100	3.100
	<b>3.100</b>	<b>3.100</b>
<b>3 Andre indtægter</b>		
Statstilskud	0	0
Vaskeriindtægter	10.000	9.980
Regulering selskabsskat tidligere år	0	4.000
	<b>10.000</b>	<b>13.980</b>
<b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>		
Ejendomsforsikring	27.000	25.610
Arbejdsskade	3.500	2.901
	<b>30.500</b>	<b>28.511</b>
<b>5 Anden renholdelse</b>		
Diverse renholdelse	12.000	10.701
	<b>12.000</b>	<b>10.701</b>
<b>6 Foreningsomkostninger</b>		
Generalforsamling og møder	3.000	2.435
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	9.772
Gaver og blomster	1.000	0
ABF kontingent	4.000	3.487
Bestyrelsesgodtgørelse	8.000	8.000
Revision og regnskab	16.000	15.625
Administrationshonorar	38.000	45.000
Ekstra administrationshonorar	0	0
Varmeregnskab	8.000	6.914
Tab/indtægt varmeregnskab	0	0
	<b>88.000</b>	<b>91.233</b>

## Noter

	<b>Budget 2013/14</b>	<b>Regnskab 2012/13</b>
<b>7 Reparation og vedligeholdelse</b>		
Tømrer og snedker		4.362
Elektriker		12.579
VVS-sanitet, faldstammer mv.		23.511
VVS-varmeinstallationer		0
Maler		1.095
Diverse		5.233
Murer		0
Have og gårdanlæg		3.175
Vaskeri		5.868
Isolering etageadskillelse		40.938
Budgetteret vedligeholdelse	100.000	
	<b>100.000</b>	<b>96.761</b>
<b>8 Afskrivninger</b>		
Installationer	2.794	2.794
	<b>2.794</b>	<b>2.794</b>
<b>9 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, driftskonto	500	780
	<b>500</b>	<b>780</b>
<b>10 Finansielle udgifter</b>		
Renteudgifter, NyK, 3,9380% kontantlån	24.195	25.212
Renteudgifter, NyK, 3,9608% kontantlån	97.683	101.303
Renteudgifter driftskonto	0	0
Låneomkostninger	0	0
	<b>121.878</b>	<b>126.515</b>
<b>11 Betalte prioritetsafdrag</b>		
Afdrag, NyK, 3,9380% kontantlån	22.720	21.847
Afdrag, NyK, 3,9608% kontantlån	81.330	78.188
	<b>104.050</b>	<b>100.035</b>