

# AB Arkonagde 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>657.430 kr.</b>	<b>666.910 kr.</b>	<b>657.430 kr.</b>
- Boligafgift ...	647.430 kr.	647.430 kr.	647.430 kr.
- Lejeind, kælder/loft ...	3.000 kr.	3.012 kr.	3.000 kr.
- Vaskeri ...	7.000 kr.	8.818 kr.	7.000 kr.
- Arbejdsdag ...	0 kr.	3.650 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter (indmeldelsesgebyr/arbidsdag) ...	0 kr.	4.000 kr.	0 kr.
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>105.000 kr.</b>	<b>103.437 kr.</b>	<b>105.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	77.000 kr.	76.259 kr.	77.000 kr.
- Forsikringer ...	28.000 kr.	27.178 kr.	28.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>95.000 kr.</b>	<b>93.222 kr.</b>	<b>97.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	40.000 kr.	40.893 kr.	42.000 kr.
- Elektricitet ...	6.000 kr.	4.756 kr.	6.000 kr.
- Vandafgift ...	49.000 kr.	47.573 kr.	49.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>201.000 kr.</b>	<b>92.831 kr.</b>	<b>202.500 kr.</b>
- Trappevask, vinduespolering ...	10.000 kr.	11.419 kr.	11.500 kr.
- Anden renholdelse ...	kr.	4.663 kr.	kr.
- Blødgøringsanlæg ...	5.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Gårdlav ...	26.000 kr.	25.138 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	160.000 kr.	51.611 kr.	160.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>154.462 kr.</b>	<b>127.300 kr.</b>	<b>124.917 kr.</b>
- Administration ...	28.562 kr.	28.560 kr.	29.417 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	15.250 kr.	14.500 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	kr.	15.000 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	kr.	0 kr.
- Advokat omkostninger ...	30.000 kr.	22.500 kr.	0 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	22.500 kr.	15.000 kr.
- Kontingent ABF ...	3.900 kr.	3.962 kr.	5.000 kr.
- Gaver og blomster ...	1.000 kr.	kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	3.795 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	634 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	1.220 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	16.500 kr.	9.900 kr.	16.500 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	4.500 kr.	3.972 kr.	4.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.000 kr.	7.727 kr.	9.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	6.000 kr.	7.280 kr.	8.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>59.450 kr.</b>	<b>58.297 kr.</b>	<b>56.835 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	59.450 kr.	58.144 kr.	56.835 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	153 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>614.912 kr.</b>	<b>475.088 kr.</b>	<b>586.252 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	42.519 kr.	191.823 kr.	71.179 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	128.450 kr.	129.561 kr.	130.650 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-85.931 kr.	62.262 kr.	-59.471 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-85.931 kr.</b>	<b>62.262 kr.</b>	<b>-59.471 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			404.488 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020/2021 ...			-32.563 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021/2022 ...			-59.471 kr.
Likviditet ultimo ...			312.454 kr.