

# AB Arkonagade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
- Boligafgift ...	647.430 kr.	647.430 kr.	647.430 kr.
- Lejeind, kælder/loft ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Vaskeri ...	7.000 kr.	9.120 kr.	7.000 kr.
- Arbejdsdag ...	0 kr.	6.000 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter (indmeldelsesgebyr) ...	0 kr.	4.000 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>657.430 kr.</b>	<b>669.550 kr.</b>	<b>657.430 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>105.000 kr.</b>	<b>104.519 kr.</b>	<b>109.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	77.000 kr.	76.259 kr.	77.000 kr.
- Forsikringer ...	28.000 kr.	28.260 kr.	32.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>97.000 kr.</b>	<b>101.192 kr.</b>	<b>109.400 kr.</b>
- Renovation mm. ...	42.000 kr.	44.671 kr.	48.400 kr.
- Elektricitet ...	6.000 kr.	5.783 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift ...	49.000 kr.	50.738 kr.	51.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>202.500 kr.</b>	<b>125.035 kr.</b>	<b>92.000 kr.</b>
- Trappevask, vinduespolering ...	11.500 kr.	15.841 kr.	16.000 kr.
- Anden renholdelse ...	kr.	kr.	kr.
- Blødgøringsanlæg ...	5.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Gårdlav ...	26.000 kr.	25.138 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	160.000 kr.	84.056 kr.	45.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>124.917 kr.</b>	<b>117.589 kr.</b>	<b>114.900 kr.</b>
- Administration ...	29.417 kr.	29.417 kr.	30.300 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	15.750 kr.	16.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	15.000 kr.	kr.	0 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Advokat omkostninger ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Valuar ...	15.000 kr.	19.000 kr.	13.000 kr.
- Kontingent ABF ...	5.000 kr.	4.076 kr.	5.000 kr.
- Gaver og blomster ...	0 kr.	kr.	700 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	3.937 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	900 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	490 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	16.500 kr.	12.000 kr.	15.400 kr.
- Ejerandel varme (Fælleslokaler) ...	4.500 kr.	14.781 kr.	9.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.000 kr.	9.263 kr.	9.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	7.975 kr.	8.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>56.835 kr.</b>	<b>56.185 kr.</b>	<b>52.877 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	56.835 kr.	54.618 kr.	52.377 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	1.567 kr.	500 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>586.252 kr.</b>	<b>504.520 kr.</b>	<b>478.176 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	71.178 kr.	165.031 kr.	179.254 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	130.650 kr.	132.565 kr.	135.637 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-59.472 kr.	32.466 kr.	43.617 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-59.472 kr.</b>	<b>32.466 kr.</b>	<b>43.617 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	456.216 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021/2022 ...	-35.359 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022/2023 ...	43.617 kr.
Likviditet ultimo ...	464.474 kr.