AB Arkonagade 6-8

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026		Budget 2026-2027
- Boligafgift...	679.802 kr.	679.802 kr.		679.802 kr.
- Lejeindtægter kælder / loft ...	9.000 kr.	9.675 kr.		9.000 kr.
- Andre indtægter (indmeldelsesgebyr, vaskeri mv.) ...	6.000 kr.	24.760 kr.		10.000 kr.
Indtægter i alt ...	**694.802 kr.**	**714.237 kr.**		**698.802 kr.**
- Vedligeholdelse, fællesarealer ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Udskiftning, varmtvandsbeholder ...	75.000 kr.	73.750 kr.		0 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	21.168 kr.		45.000 kr.
- Udskiftning af varmemålere ...	14.000 kr.	0 kr.		15.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	139.000 kr.	94.918 kr.		60.000 kr.
- Renovation mm. ...	68.000 kr.	64.883 kr.	1)	54.318 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	86.000 kr.	93.982 kr.	2)	98.681 kr.
- Elektricitet / gas ...	8.000 kr.	6.918 kr.		7.000 kr.
- Vand ...	47.000 kr.	56.283 kr.		60.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	209.000 kr.	222.066 kr.		219.999 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	48.000 kr.	47.362 kr.		48.000 kr.
- ABF ...	10.000 kr.	4.741 kr.		5.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	58.000 kr.	52.103 kr.		53.000 kr.
- Trappevask, vinduepolering ...	13.500 kr.	12.582 kr.		13.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Gårdlaug ...	35.000 kr.	32.371 kr.	1)	37.227 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	48.500 kr.	44.953 kr.		50.227 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	405 kr.		500 kr.
- Ejerandel varme (fælleslokaler) ...	11.000 kr.	10.371 kr.		11.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	0 kr.		2.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	1.000 kr.	0 kr.		1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	22.500 kr.	17.500 kr.		17.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	38.000 kr.	28.276 kr.		32.000 kr.
- Administrationshonorar ...	35.359 kr.	35.359 kr.		36.420 kr.
- Administration af venteliste, Waitly ...	0 kr.	1.500 kr.		1.500 kr.
- Revisionshonorar / nøgletal ...	17.500 kr.	18.375 kr.		18.500 kr.
- Valuar ...	12.150 kr.	12.000 kr.		12.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Gebyr ...	8.000 kr.	8.517 kr.		9.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	11.000 kr.	10.803 kr.		11.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	12.515 kr.		10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	94.009 kr.	99.069 kr.		98.420 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-352 kr.		0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	39.678 kr.	39.679 kr.		37.222 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	39.678 kr.	39.327 kr.		37.222 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	**626.187 kr.**	**580.712 kr.**		**550.868 kr.**
Resultat før afdrag ...	**68.615 kr.**	**133.525 kr.**		**147.934 kr.**
- Afdrag på prioritetsgæld ...	145.289 kr.	145.289 kr.		147.382 kr.
Resultat før afskrivninger ...	**-76.674 kr.**	**-11.764 kr.**		**552 kr.**
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Årets resultat ...	**-76.674 kr.**	**-11.764 kr.**		**552 kr.**

Bemærkninger:

1) Tal fra den faktiske opkrævning.

2) Opkrævningen af grundskyld er endnu ikke modteget og der er derfor budgetteret med 5 % i prisstigning.

Likviditet:	
Likviditet primo ...	322.016 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-18.926 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...	552 kr.
Likviditet ultimo ...	303.642 kr.