

Referat ekstra-ordinær generalforsamling Torsdag d.21.11.2019

Referent: Heidi Rønnow Jensen

Ordstyrer: Heidi Rønnow Jensen

Fremmødte: 7. Rosa, Christian, Martin, Sebastian, Sarah, Kamilla, Heidi

Fuldmagt: 4 . Janne, Jane S, Louise, Marlena

Indkaldelsen er lovlig udsendt d.4.11.2019

Indkaldelsen lyder:

*”Til afstemning: **Skal hver lejlighed individuelt betale for effektivt varmekonsum?***

*Baggrund: Ved sidste generalforsamling blev der diskuteret at vores varmeregning er sat op på den måde, at vi hver især kun betaler for **afgiften** af vores varmekonsum. Sidenhen har bestyrelsen fået en oversigt over hver beboers varmekonsum, samt konsekvensen i aconto varme per lejlighed fremover.*

Ved at indføre denne ændring, kan vi nedsætte boligafgiften tilsvarende, da vi kan trække ca. 70.000kr ud af vores fælles regnskab.

Bestyrelsen vil printe en udskrift af dette forbrug og lægge det i jeres postkasser inden d.21.11 så hver især selv kan se udregningen

Dette vil vi gerne fremlægge til afstemning, og omlægning pr.1/12.2019”

Allerede før referenten kunne fremlægge forslaget ordentlig og gå i gang med mødet, gik der en heftig diskussion i gang ang. manglende og for sen information fra bestyrelsens side.

Det blev til en meget lang diskussion om opsætningen af det udelte regneark og hvordan tallene skulle tolkes. Kort opsummeret:

Fra bestyrelsens side er argumenterne for en omlægning af varmeregningen

- 1) den er ulige fordelt på den måde at de små lejligheder betaler forholdsvis mere til fællesregningen, end de store lejligheder gør.
- 2) Varmeregningen er en stor og uforudsigelig post på foreningens regnskab (inkl. afgifter er den på over 120.000kr i sidste regnskabsår) Disse sving fra år til år, kan betyde både et underskud og et overskud i årsregnskabet, som ved et underskud, kan betyde en tvungen stigning i boligafgiften, og ved et overskud kan der argumenteres for en nedsættelse i boligafgiften. Ved individuel betaling, undgår vi disse udsving.
- 3) Når hver beboer selv betaler for eget varmekonsum, kan der være et incitament til at spare på varmen.

Argumenter mod en omlægning var, at det ikke opfattes som uretfærdigt at vi alle betaler til fællesregningen. Det har fungeret fint i mange år. Hvis alt i foreningen fremover skal måles, såsom fx også vandforbrug, så tar det hele en forkert retning. Ligeledes var den udelte oversigt uddelt for sent, så man ikke kunne nå at sætte sig ordentligt ind i alle tal og udregninger.

Afstemning: 6 for (inkl 2 fuldmagter) 3 imod (1 fuldmagt) 2 blank (1 fuldmagt) **Forslaget er vedtaget**Note:

1) de udregnede nye aconto beløb nedrundes til nærmeste 10ér.

2) ændringen implementeres så snart muligt af Sjeldani

3) boligafgiften nedsættes til 467kr/kvm

4) der er pt 5 lejligheder, der får reduktion for udsat beliggenhed. Hver beboer kan se på deres varmeregning, om de får reduktion. Det kan være at der er nogle lejligheder, specielt i stuen, der endnu ikke har fået reduktion. Hvis de vil have dette, skal bestyrelsen kontaktes.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Rønnow Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Arkonagade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-467608640515

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-11-25 14:44:07Z

NEM ID 

Heidi Rønnow Jensen

Dirigent

På vegne af: A/B Arkonagade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-467608640515

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-11-25 14:44:07Z

NEM ID 

Janne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Arkonagade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-352586630144

IP: 158.233.xxx.xxx

2019-11-26 13:42:48Z

NEM ID 

Kamilla Sofie Skalts


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Arkonagade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-354343538671

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-11-27 19:52:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KGOZE-NWGOB-JZQON-1ZTTD-MBT4X-WNUTB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>