

Referat ekstraordinær general forsamling, A/B Arkonagade 6-8.

24.juni 2019

Forslag fra Marcus Flach-Jensen vedrørende køb af Arkonagade 6, 2.th med henblik på sammenlægning med Arkonagade 6 2.tv. som Marie-Louise Rollfes planlægger at fraflytte 1.dec.2019

Dirigent: Heidi Rønnow Jensen

Referant Heidi Rønnow Jensen.

Fremmødte: 12

Fuldmagter: 3

Mødet er lovligt indkaldt med 8 dages varsel.

Forslag stillet af Marcus Flach-Jensen.

" Kære medbeboere.

Marie Louise Rollfes, Arkonagade 6 2 th, er i gang med at sælge sin lejlighed, og er jeg er en villig køber. For mig er det er en unik mulighed for at slå Arkonagade 6 2 tv og 2 th sammen a la hvad der er blevet gjort på Arkonagade 8 2. sal. Lejligheden vil blive en oplagt familie størrelse, som der pt kun er én af i ejendommen, og vil på den måde skabe ny diversitet i foreningen.

Derfor spørger jeg foreningens medlemmer om lov til at købe lejligheden Arkonagade 6 2 th med sammenlægning af Arkonagade 6 2 th og Arkonagade 6 2 tv for øje. "

Der var en god diskussion med argumenter for og imod. Marcus fremlagde at hans kæreste flytter ind 1.august, og at det ville være en mulighed for dem at planlægge for fremtiden og have nok plads til en familie. Samt at der i byen ikke var så mange større familieejligheder til rimelige priser.

Modargumenter var, at ingen kunne se et umiddelbart behov, sammenlignet med andre beboere der allerede har børn og bor i mindre lejligheder, og fordi Arkonagade 6.tv. i forvejen er en stor lejlighed. Ydermere er der hele 3 lejligheder i stueetagen med små børn, som ville få frataget muligheden for at slå lejligheder sammen, såfremt denne mulighed engang skulle komme. Og hvad skal foreningen stemme såfremt endnu en beboer næste gang har mulighed for at sammenlægge en lejlighed?

Ligeledes var der stor enighed om at vores lille forening ville blive sårbar, såfremt for mange lejligheder ville blive slået sammen. Det ville også ændre hele strukturen og dynamikken i foreningen med at flytte internt, hvis lejlighederne blev større, hvilket ikke fremmer diversiteten i foreningen.

Forhistorien med sammenlægningen af Arkonagade 8, 2.th og tv. var at de respektive ejere dengang blev kærester, og at de fik lov til at sammenlægge lejlighederne, med det krav, at de skulle skilles igen ved fraflytning. Dette blev dog med et smalt flertal til en GF vedtaget, at de nuværende ejere, kunne beholde lejligheden som en stor.

Der blev stillet forskellige spørgsmål, men overordnet er spørgsmålet om hvordan foreningen forholder sig til sammenlægning generelt?

Konklusion: Dette forslag blev nedstemt. Og fordi vi er så lille en forening, er sammenlægning af lejligheder ikke optimal. Dog kunne foreningen måske godt bære at der kommer endnu en familie lejlighed. (helst i nr. 8) Det står alle frit for at stille dette spørgsmål igen, såfremt muligheden og behovet er der. Dette vil blive diskuteret på demokratisk vis.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marcus Flach-Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Arkongade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-879248225756

IP: 94.153.xxx.xxx

2019-06-28 07:16:33Z

NEM ID 

Christian Jensen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Arkongade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-238027806032

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-28 07:18:16Z

NEM ID 

Janne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Arkongade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-352586630144

IP: 158.233.xxx.xxx

2019-06-28 10:02:38Z

NEM ID 

Heidi Rønnow Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Arkongade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-467608640515

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-06-29 07:39:15Z

NEM ID 

Heidi Rønnow Jensen

Dirigent

På vegne af: A/B Arkongade 6-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-467608640515

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-06-29 07:39:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1QWQP-UQLS0-H1PW0-T4CSH-OL80C-0W6B0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>