

Niels Sørensen

MODTAGE

7 NOV. 2006

**Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.**

Mandag den 30. oktober 2006 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.
3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.
4. Forslag.
  - 4.1. Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån.
  - 4.2. Ejendommens gårdfacade renoveres, og der monteres nye vinduer af samme type som isat i gadefacaden. Anslået udgift 1 mill.  
Beløbet finansieres i kreditforeningen over 20 år, med fast rente.  
Til dækning af udgifterne til lånet forhøjes boligafgiften med 15%, med virkning fra 1. januar 2007.
  - 4.3. De beboere, der ønsker det, kan for egen regning få etableret altan eller fransk altan i Gårdfacaden. Bestyrelsen skal godkende den nærmere udfordring med hensyn til størrelse, fremtoning, ensartethed m.v.  
Udgiften til etableringen bekostes af den enkelte beboer. Anslået udgift altan kr. 100.000,00, fransk altan kr. 40.000,00. Vedligeholdelsen påhviler den til enhver tid værende beboer af lejligheden.. Alan/fransk altan anses for en forbedring.
  - 4.4. Fra medlemmerne Flemming Davidsen og Pia Nielskov er indkommet forslag om Tilladelse til sammenlægning af lejlighederne Arkonagade 8, 2.th og tv.
5. Valg. På valg er: Bestyrelsesmedlemmerne Rosa Kåstrup og Inger Blaabjerg.  
Valg af suppleant: 2 poster skal besættes.
6. Eventuelt.

P.b.v.  
Jørgen Krause

---

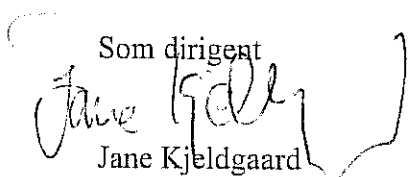
**Referat af generalforsamling d. 30. okt. 2006.**

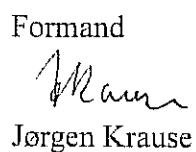
- Ad. 1. Jørgen Krause startede med at byde velkommen til medlemmer og administrator. Til dirigent valgtes Jane Kjeldgaard, der konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og dermed dens beslutningsdygtighed. Repræsenteret på generalforsamlingen var 16 andelshavere, samt 2 ved skriftlig fuldmagt. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen eller nogle punkter til eventuelt.

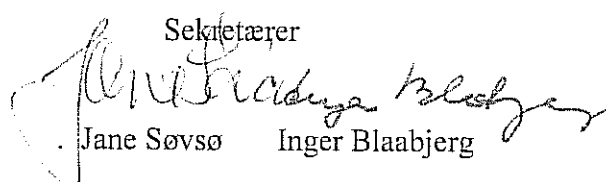
- Ad.2      Dirigenten gav dernæst ordet til formanden Jørgen Krause, der forelagde bestyrelsens beretning, hvor følgende områder blev nævnt: Nye nøgler, vandskader i badeværelse og køkken, dør sparket ind i mellemgang, oprydningsdage, beboermøde om facade til gårdside, altaner og faldstammer. Helge er opsagt pr. 1. november 2006 i Fjenneslevgaard og dermed også hos os. Graffiti. Opfordring til at lukke dørene til gården. Formanden sluttede med at takke bestyrelsen, Niels Saucant og hans medarbejdere for et godt samarbejde. Herefter blev beretningen godkendt.
- Ad. 3      Niels Saucant forelagde foreningens regnskab for 2005/2006. Andelsværdien blev sat under særskilt afstemning med en værdi på kr. 13.776,45 pr. kvadratmeter. 11 (10 tilstedeværende + 1 fuldmagt) stemte for, 5 imod og 2 (fuldmagt) undlod at stemme. Andelsværdien blev således godkendt, og ligeledes blev det fremlagte regnskab. Niels Saucant gennemgik dernæst budgettet for 2006/2007. Saucant gjorde opmærksom på, at de forventede udgifter – kr. 615.045 - for næste regnskabsår er ca. kr. 85.000 lavere end i sidste regnskabsår, hvor vi betalte kr. 118.981 i låneomkostninger. Budgettet blev herefter taget til efterretning.
- Ad. 4      Forslag
- 4.1      Saucant redegjorde for forslaget, som derefter blev sat under afstemning. 17 stemte for og 1 imod.
- 4.2      Afstemning om renovering af gårdfacaden incl. isættelse af nye vinduer, og derudover en huslejekforhøjelse på 15%. Forslaget blev godkendt med 15 stemmer for, 1 imod og 2 undlod at stemme.
- 4.3      Saucant gjorde opmærksom på, at priserne på altanerne er anslåede og vejledende. Anslået byggetidspunkt bliver efteråret 2007. Interesserede kan melde sig til bestyrelsen (uden dog at forpligte sig til et endelig altanbyggeri). Derefter udarbejdes et projekt sammen med de interesserede beboere. Udgifterne i forbindelse med etableringen af altaner må det medlem selv stå for. Afstemningen om projektet viste, at der var flertal for det princip, som går ud på, at vi i forbindelse med facaderenoveringen kan få en altan til hver lejlighed. Afstemningen blev: 16 for og 1 undlod.
- 4.4      Det indkomne forslag om sammenlægning af to lejligheder i nr. 8 blev sat til afstemning. Ved den skriftlige afstemning stemte 9 imod, 7 for og 2 stemte blankt. Dermed faldt forslaget.
5. Valg      Jørgen Krause blev genvalgt som formand af generalforsamlingen med applaus. Rosa Kåstrup og Inger Blaabjerg modtog genvalg, og da der ikke var nogen modkandidater, blev de valgt med applaus. Pia Nielskov og Jane Søvsø blev genvalgt til de to suppleantposter.

6. Evt. 6.1 Rensning af faldstammer. Henning aftaler dato med Lyngholm.  
Den dag rensningen foretages er det meget vigtigt, at der er **ADGANG TIL SAMTLIGE LEJLIGHEDER FOR AT RENSNINGEN KAN UDFØRES.**
- 6.2 Beklageligvis er vandskaden i nr. 6 trukket unødigt i langdrag p.g.a. venten på taksator. Skadeslidte bliver holdt skadesløse.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Som dirigent  
  
Jane Kjeldgaard

Formand  
  
Jørgen Krause

Sekretærer  
  
Jane Søvsø Inger Blaabjerg

Høj Nails

Vh

Jørgen Krause