

Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.

Torsdag, den 30. oktober 2003 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.
4. Forslag.
4.1 Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån.
5. På valg er: Bestyrelsesmedlemmerne : Jørgen Krause
Jane Kjeldgaard
Anna J. Andersen
Flemming Davidsen
6. Valg af 2. suppleant:
7. Valg af formand.
Eventuelt.

P.b.v.
Jørgen Krause

Ad. 1. Jørgen Krause startede med at byde velkommen til medlemmer og administrator og mindes afdøde medlemmer Per Larsen og Ulla Krause.
Til dirigent valgtes administrator Niels Saucant, der konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og dermed dens beslutningsdygtighed. Repræsenteret på generalforsamlingen var 11 andelshavere, samt 4 ved skriftlige fuldmagter.

Ad. 2 Dirigenten gav dernæst ordet til formanden Jørgen Krause, der forelagde bestyrelsens beretning.

Den tidligere vedtagne renovering af gadefacaden med isætning af nye vinduer var blevet forsinket på grund af dels at kommunen havde igangsat en omlægning af vej og fortov samt at man havde besluttet også at udskifte vinduer i gamle kælderbutikker, hvilket ikke var med i det oprindelige projekt. Arbejdet forventes igangsat i første halvår 2004 og man har besluttet sig for en entreprenør til at udføre arbejdet. Beboerne vil blive adviseret inden arbejdet går i gang.

I årets løb er foreningens kreditforeningslån blevet omlagt, hvilket indebærer en besparelse således at renoveringen af gadefacaden kan gennemføres uden yderligere boligafgiftsforhøjelse.

Nogle medlemmer ønskede en drøftelse af en anden anvendelse af kælderen end i dag. Efter en længere debat enedes man om, at undersøge denne sag nærmere med hensyn til bortskaffelse af ubrugte cykler, og der nedsattes et udvalg (ved Malene og Elsebeth), der ville udarbejde et oplæg til den fremtidige lovlige anvendelse af kælderen.

Formanden henstillede at køkkentrapperne blev anvendt til sit formål, nemlig udgangsvej og brandvej for beboere, og ikke oplagsplads samt rygeafdeling, hvilket er til gene for andre beboere i ejendommen.

Formanden henstillede endvidere at alle var opmærksomme på, at alle yderdøre både til gård og gade blev holdt låst og lukket af hensyn til risikoen for indbrud og at alle beboere har ansvaret herfor.

Formanden sagde tak til Anna fordi hun havde foræret sine havemøbler til foreningen.

Elsebeth Kirk Muff repræsenterer nu foreningen i Gårdlauget i stedet for Anna, som skal have tak for den indsats hun har gjort i Gårdlauget.

Der er truffet aftale med VVS-installatør Sæmer om tilsyn af varmecentralen og varmeanlægget i øvrigt.

Foreningen har et problem som har været kendt siden man købte ejendommen med hensyn til badeværelsesgulve og faldstammer, og dette bliver en af de kommende opgaver som der skal tages beslutning om.

Der er konstateret formentlig kondensproblemer i de tilbageværende skorstenspiber og dette vil blive undersøgt.

Formanden sluttede sin beretning med en tak til bestyrelsen samt til Niels Saucant.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 3

Niels Saucant forelagde derpå foreningens regnskab for 2002/2003, hvilket regnskab udviste et underskud på godt kr. 180.000, hvilket dog var begrundet i diverse kurstab samt afskrivninger.

På forespørgsel fra et medlem om antenneafgiften ikke var faldet drastisk svarede Niels Saucant at medlemmerne tidligere ekstraordinært havde indbetalt 100 kr. per måned. Denne ekstraordinære indbetaling er nu ophørt.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget. Andelsværdien blev særskilt sat under afstemning og 12 stemte for, 1 stemte imod og 2 undlod at stemme, andelsværdien blev således vedtaget.

Niels Saucant gennemgik dernæst budgettet for 2003/2004.

Rosa Kåstrup fandt at lånet til vinduer burde fremgå af budgettet.

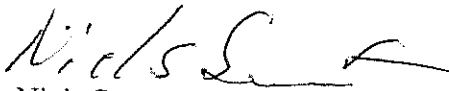
Budgettet blev taget til efterretning, idet vi ikke kender den endelige udgift til renovering af gadefacaden.

- Ad. 4 Niels Saucant redegjorde for forslaget, som blev sat under afstemning og enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 Bestyrelsesmedlemmerne Jørgen Krause, Anna J. Andersen og Jane Kjeldgaard meddelte at de modtog alle genvalg. Malene, Elsebeth og Pia meddelte at de stillede op til valg til bestyrelsen. Efter skriftlig afstemning blev Jørgen Krause og Jane Kjeldgaard genvalgt til bestyrelsen. Malene blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem. Endvidere blev Elsebeth valgt ind som ny suppleant i stedet for Flemming Davidsen, som ikke ønskede genvalg.
- Ad. 6 Jørgen Krause meddelte at han modtog genvalg. Malene meddelte at hun stillede op til formandsposten. Efter skriftlig afstemning blev Jørgen Krause genvalgt som formand med 9 stemmer mod 6.
- Ad. 7 Pia Nielskov foreslog at andre end bestyrelsen får opgaver i foreningen, som f.eks. at ordne havemøbler.

Jørgen Krause takkede sluttelig for valg og god ro og orden samt takkede dirigenten for måden at lede mødet på.

Niels Saucant sluttede af med til sidst at takke for nogenlunde god ro og orden.

Som dirigent:


Niels Saucant

København, den 16. oktober 2003

INDKALDELSE

Med henvisning til vedtægternes § 17 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der holdes:

Torsdag, den 30. oktober 2003, kl. 19.00

i kælderen Arkonagade.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.
4. Forslag.
 - 4.1 Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån.
5. Valg.

På valg er: Bestyrelsesmedlemmerne: Jørgen Krause
Jane Kjeldgaard
Anna J. Andersen

Valg af 2 suppleant: Flemming Davidsen

6. Valg af formand.
7. Eventuelt.

P.b.v.
Jørgen Krause

Bestyrelsen henleder medlemmernes opmærksomhed på vedtægternes § 17, hvorefter forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der vil som sædvanlig fra kl. 18.00 blive lidt føde og en grøn eller rød sodavand til de tilstedeværende.

Af hensyn til indkøb af forsyninger bedes man venligst anmelde sin deltagelse.