

**ANDELSBOLIGFORENINGEN**  
**ARKONAGADE 6 & 8**

**ANDELSKRONE**

Andelskrone beregning er fremlagt og godkendt  
på foreningens ekstraordinære generalforsamling  
den 2009

## ANDELSKRONE

### Andelsværdi pr. kvadratmeter boligareal

På foreningens seneste ordinære generalforsamling blev andelskronen i overensstemmelse med Andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra c og vedtægternes § 30 "kontantværdimetoden" vedtaget til kr. 16.519,17 pr. kvadratmeter boligareal.

Den seneste offentlige (kontante) ejendomsværdi er pr. 1. oktober 2008 fastsat til 21,1 mio kr. Et fald på 2,4 mio kr. i forhold til den på generalforsamlingen kendte (pr.01.10.2007) og anvendte vurdering 213,5 mio kr.

Som en følge af faldet i vurderingen af foreningens ejendom skal foreningen på en generalforsamling vedtage ny andelskrone. I henhold til Andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra c og vedtægternes § 30 kan andelskronen efter - "**kontantværdimetoden**" pr. kvadratmeter boligareal - beregnes således:

Beregningsgrundlaget er i henhold til Lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 3 jf. opgjort efter "**Kontantværdimetoden**".

	<u>Ny beregn.</u> kr.	<u>Generalfs.</u> kr.
Egenkapital ifølge regnskab pr.30.06.2008	2.349.614	2.349.614
<b>Regulering af ejendommens værdi:</b>		
Ejendommens kontantværdi 01.10.2008	21.100.000	23.500.000
Bogført værdi 30.06.	-3.192.560	-3.192.560
<b>Regulering af prioritetsgæld:</b>		
Prioritetsgæld ifølge regnskabet pr.30.06.2008	2.134.577	2.134.577
Prioritetsgæld til kontantværdi pr. 30.06.2008	-1.912.581	-1.912.581
Kontantomregnet egenkapital	20.479.050	22.879.050
Hensat til opsat vedligeholdelse/kursregulering	0	0
<b>Korrigeret egenkapital pr.30.06.2008</b>	<b>20.479.050</b>	<b>22.879.050</b>
<b>Andelsværdien (friværdien) pr. kvadratmeter boligareal udgør således:</b>		
<u>Korrigeret egenkapital:</u> 20.479.050 kr.	<u>14.786,32</u>	<u>16.519,17</u>
Kvadratmeter boligareal 1.385 m <sup>2</sup>		

der vil være gældende til ny vedtages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

### Ny andelskrone pr. boligtype

	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelsværdi</u>
2 værelseslejligheder	61	10.980	901.966
2 ½ værelseslejligheder	75	13.500	1.108.974
3 værelseslejligheder	80	14.400	1.182.906