

A/B Arkonagade 6-8

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	År 2012, torsdag den 15. november 2012 kl. 18.00
Sted/Adresse	Festlokalet i kælderen, Arkonagade 6-8, 1726 København V
Til stede	13 andelshavere, heraf 6 med fuldmagt
Endvidere deltog	Advokat Steen Thomsen, ADLEX Ejendomsadministration ApS

Der foretoges følgende dagsorden:

1.	Valg af dirigent samt referent
2.	<p>Forslag</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen fremsætter forslag om nye vedtægter i sin helhed 2. I tilfælde af at pkt 1 ikke vedtages fremsætter bestyrelsen forslag om vedtagelse af §9, §3.2, §16.4 <p>På den ordinære generalforsamling tirsdag d.30.okt. 2012 indstillede bestyrelsen forslag om en vedtægtsændring. Der var ikke det krævede antal fremmødte andelshavere til en vedtægtsændring tilstede, men et flertal på 9 stemte for, 1 stemte imod og 2 stemte blankt. Og på den baggrund er der i vedtægterne grundlag for en ny og ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Baggrunden for at bestyrelsen ønsker en vedtægtsændring er at de nuværende i nogle tilfælde er uklare, hvilket besværliggør bestyrelsesarbejdet, de er ikke opdaterede i forhold til den nuværende lovgivning, især på finansieringsområdet. Derudover er foreningen generelt dårligere stillet jo mere vedtægterne afviger fra standarden. Ved at læne os op af ABF's standardvedtægter har både bestyrelsen og hver andelshaver en upartisk 3.part at henvende sig til i tilfælde af tvivlsspørgsmål.</p> <p>Forslaget er uændret fra den ordinære generalforsamling, derfor har alle andelshavere fået dokumenterne og disse vil ikke blive udleveret igen medmindre nogle har brug for det. Bestyrelsen besvarer gerne alle spørgsmål inden mødet.</p>
3.	Eventuelt

Ad. 1. – Valg af dirigent.

Dirigent	Bestyrelsen bød velkommen og foreslog Advokat Steen Thomsen fra (herefter: ST) fra ADLEX Ejendomsadministration ApS som dirigent. Der var ingen andre forslag, og ST blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet.	ST valgtes som dirigent
Referent	Bestyrelsen foreslog ST fra ADLEX Ejendomsadministration ApS som referent. Der var ingen andre forslag, og ST blev enstemmigt valgt.	ST valgtes som referent

Ad. 2. – Forslag.

Pkt.	Forslag	Beslutning
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen fremsætter forslag om nye vedtægter i sin helhed 2. I tilfælde af at pkt 1 ikke vedtages fremsætter bestyrelsen forslag om vedtagelse af §9, §3.2, §16.4 <p>På den ordinære generalforsamling tirsdag d.30.okt. 2012 indstillede bestyrelsen forslag om en vedtægtsændring. Der var ikke det krævede antal fremmød-</p>	Forslag 2.1. blev enstemmigt vedtaget med 13 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 stemmer hverken for eller imod.

	<p>te andelshavere til en vedtægtsændring tilstede, men et flertal på 9 stemte for, 1 stemte imod og 2 stemte blankt. Og på den baggrund er der i vedtægterne grundlag for en ny og ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Baggrunden for at bestyrelsen ønsker en vedtægtsændring er at de nuværende i nogle tilfælde er uklare, hvilket besværliggør bestyrelsesarbejdet, de er ikke opdaterede i forhold til den nuværende lovgivning, især på finansieringsområdet. Derudover er foreningen generelt dårligere stillet jo mere vedtægterne afviger fra standarden. Ved at læne os op af ABF's standardvedtægter har både bestyrelsen og hver andelshaver en upartisk 3.part at henvende sig til i tilfælde af tvivlsspørgsmål.</p> <p>Forslaget er uændret fra den ordinære generalforsamling, derfor har alle andelshavere fået dokumenterne og disse vil ikke blive udleveret igen medmindre nogle har brug for det. Bestyrelsen besvarer gerne alle spørgsmål <i>inden</i> mødet.</p>	<p>Med vedtagelsen af forslag 2.1. bortfaldt forslag 2.2.</p>
--	---	---

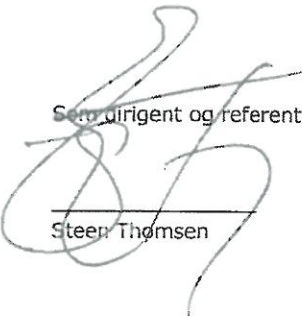
Ad. 3. – Eventuelt

Ingen andelshavere havde noget at bemærke.


Herefter takkede ST for god ro og orden

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.15.

Som dirigent og referent:


Steen Thomsen

Som formand:


Heidi Rønnow Imhof