

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. maj 2007 i andelsboligforeningen Arkonagade 6-8

Dagsordenen var følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beslutning om ny andelsværdi, som følge af værdistigning ifølge ny offentlig vurdering.

Ad. 1) Administrator Niels Saucant blev valgt til dirigent. Han startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Han konstaterede endvidere, at der var 11 andelshavere til stede samt at 2 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt, d.v.s. at i alt 13 andelshavere kunne deltage i afstemningen om en ny andelsværdi.

Niels Saucant orienterede om den nye offentlige vurdering samt om at salget af foreningens lejelejlighed, selvom der skal betales skat i forbindelse med salget, vil kunne dække omkostningerne til renoveringen af gårdfacaden samt nye vinduer sammen med foreningens opsparring på 300.000 kr. Herefter blev beslutningen om ny andelsværdi sat til afstemning.

Ad. 2) 3 stemte imod og 10 stemte for forslaget. Ingen undlod at stemme. Forslaget om ny andelsværdi blev dermed vedtaget.

Andelsværdien indtil næste generalforsamling er herefter:

61 m² 951.336 kr.
75 m² 1.169.676 kr.
80 m² 1.247.654 kr.

Som dirigent:


Niels Saucant