

A/B Arkonagade 6-8

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2009, torsdag den 6. august afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Arkonagade 6-8. Generalforsamlingen afholdtes i Arkonagade 6-8, kælderen.

Til stede var: 17 andelshavere, heraf 2 med fuldmagt

Endvidere deltog: Advokat Steen Thomsen, ADLEX

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Valg af bestyrelse (Johannes Holm-Rasmussen, Rosa Kåstrup, Martin Bill-Larsen og Henrik Simonsen genopstiller)
4. Valg af formand (Johannes Holm-Rasmussen opstiller)
5. Præsentation af ADLEX
6. Orientering om byggesagen
7. Forslag om sammenlægning af lejlighederne Arkonagade 8, 2. th. og 2. tv. Andelshaverne Pia Nielskov og Flemming Davidsen, ønsker i forbindelse med slag af andele at foretage et samlet salg. De har derfor stillet forslag om, at der gives tilladelse hertil.
8. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af referent

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog advokat Steen Thomsen fra ADLEX valgt som referent. Der var ingen andre forslag, og Steen Thomsen blev enstemmigt valgt.

Ad. 2 – valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Steen Thomsen fra ADLEX valgt som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Steen Thomsen blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 3 – Valg af bestyrelsen

Til bestyrelsen valgtes følgende:

Bestyrelsesmedlem Johannsen Holm-Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Rosa Kåstrup
Bestyrelsesmedlem Martin Biil-Larsen
Bestyrelsesmedlem Henrik Simonsen
Bestyrelsesmedlem Marlene E. Jensen

1. suppleant Lotte Malmskov

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesmedlem Johannsen Holm-Rasmussen (på valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem Rosa Kåstrup (på valg i 2010)
Bestyrelsesmedlem Martin Biil-Larsen (på valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem Henrik Simonsen (på valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem Marlene E. Jensen (på valg i 2010)

Suppleant Lotte Malmskov (på valg i 2010)

Ad. 4 – Valg af formand

Til formand valgtes Johannes Holm-Rasmussen enstemmigt.

Ad. 5 – Præsentation af ADLEX

Advokat Steen Thomsen præsenterede ADLEX.

Ad. 6 – Orientering om byggesag

Andelshaver Rosa Kåstrup og advokat Steen Thomsen redegjorde for status på byggesagen, herunder de seneste måneders skrivelser og ansøgning om byggetilladelse.

Der blev i øvrigt henvist til skriftlige redegørelser som var sendt sammen med indkaldelserne, og redegjort for valg af ny teknisk rådgiver.

Generalforsamlingen enedes om, at teknisk rådgiver skulle undersøge muligheden for at udvide ansøgning om altaner til at gælde alle 20 lejligheder. Dette må dog ikke forsinke sagsbehandlingen.

Ad. 7 – Forslag om sammenlægning af andelene Arkonagade 8, 2. th. og 2. tv.

Andelshaverne Pia Nielskov og Flemming Davidsen redegjorde for deres motivation for det fremsatte forslag. Fordele og ulemper blev drøftet.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

8 stemte for 7 stemte imod 2 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev vedtaget.

Interesserede andelshavere fra den interne venteliste skal give meddelelse om interessen for lejligheden til Rosa Kåstrup (tlf. 33242617, e-mail: ark@greve.dk) senest den 1. september 2009. Herefter vil folk på den almindelige venteliste blive hørt.

Det er andelshaverne Pia Nielskov og Flemming Davidsens eget ansvar og risiko at få nødvendige myndighedsgodkendelser til sammenlægningen.

Ad. 8 – Eventuelt

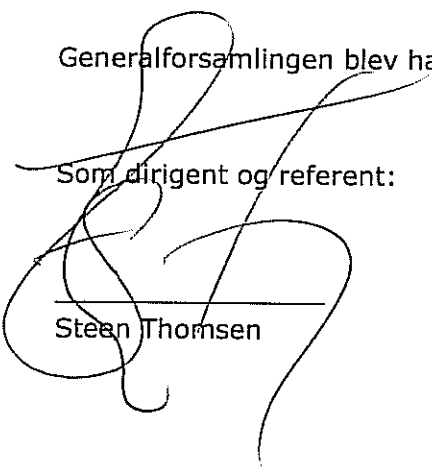
Andelshaver Rosa Kåstrup påpegede, at der i strid med regler var hensat møbler i kælderen. Såfremt møblerne ikke senest den 1. december 2009 er blevet fjernet af ejerne, vil bestyrelsen foranledige møblerne fjernet for ejerens regning (identificering af ejerforholdet vil blive forsøgt).

Det blev meddelt, at kommende ordinære generalforsamling holdes tirsdag den 27. oktober 2009, kl. 19.00 (med spising fra kl. 18.00 – 19.00).

Herefter takkede Steen Thomsen for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.00.

Som dirigent og referent:


Steen Thomsen