

## Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 9. oktober 2017

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	27.800.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	16.687 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	600.000 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	360 kr. pr. m2

### Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift ...	503 kr. pr. m2
----	--------------------------	----------------

### Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi ...	17.991 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	1.601 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	19.593 kr. pr. m2

### Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2012)
----	--	-----------

### Friværdi

P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	91 %
----	--	------

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://arkonagade.sjeldani.dk/>

