

Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.

Mandag, den 24. oktober 2005 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Arkonagade 6 & 8.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.
4. Forslag.
 - 4.1 Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån.
5. Valg.

På valg er: Bestyrelsesmedlemmerne: Jørgen Krause, Jane Kjeldgaard, Malene Elkjær.

Valg af 1 suppleant:
6. Eventuelt.

P.b.v.
Jørgen Krause

Ad. 1. Jørgen Krause startede med at byde velkommen til medlemmer og administrator. Til dirigent valgtes administrator Niels Saucant, der konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og dermed dens beslutningsdygtighed. Repræsenteret på generalforsamlingen var 11 andelshavere, samt 2 ved skriftlig fuldmagt.

Ad. 2 Dirigenten gav dernæst ordet til formanden Jørgen Krause, der forelagde bestyrelsens beretning. Der blev herefter stillet spørgsmål til beretningen fra flere medlemmers side og disse besvaret. Der blev stillet spørgsmål til renovering af badeværelsesgulve og vandskader i loft hos underboen. Malene Elkjær meddelte i den forbindelse, at hun ønskede ført til referat, at hun ikke har i sinde at betale for et nyt badeværelse, idet hun mener, der er tale om en vandskade. Jørgen Krause oplyste hertil, at hvis alle

badeværelsesgulve skal renoveres er der tale om en betydelig udgift der ikke kan afholdes af ejendommens eksisterende økonomi. Herefter blev beretningen godkendt

- Ad. 3 Niels Saucant forelagde derpå foreningens regnskab for 2004/2005. Driften udviste et underskud før prioritetsafdrag på ca. 140.000 kr., idet der var anvendt 226.000 kr. til vedligeholdelse og 102.000 kr. til låneomkostninger, da man havde omprioriteret til et 3 % kreditforeningslån med en løbetid på 15 år. Andelskronen blev vedtaget med 8.926 per kvadratmeter.

Regnskabet blev herefter godkendt. Andelsværdien blev sat under særskilt afstemning med en værdig på 8.926 per kvadratmeter. 10 stemte for, 2 imod og en undlod at stemme. Andelsværdien blev således også godkendt.

Niels Saucant gennemgik dernæst budgettet for 2005/2006.

Som bemærkning til budgettet bemærkede Niels Saucant at selvom foreningen skal betale et badeværelse, er der penge til løbende vedligeholdelse, men der er ikke penge til de ønskede større vedligeholdelsesarbejder, såsom renovering af gårdfacade, nye badeværelsesgulve og nymalede opgange. Dette kræver en huslejeforhøjelse.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

- Ad. 4.1 Niels Saucant redegjorde for forslaget, som blev sat under afstemning og enstemmigt vedtaget.

- Ad. 5 Bestyrelsesmedlem Jane Kjeldgaard meddelte, at hun modtog genvalg. Henning Bech meddelte at han ønskede at opstille til bestyrelsen. De blev herefter begge valgt. Pia Nielskov meddelte, at hun ønskede at opstille til suppleantposten. Der var ingen modkandidater, og hun blev herefter valgt. Jørgen Krause meddelte endelig, at han modtog genvalg til formandsposten og blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørgen Krause
Henning Bech
Jane Kjeldgaard
Rosa Kåstrup
Inger Blaaberg

- Ad. 6 Under eventuelt foreslog en beboer, at foreningen fik indlagt fjernsynsnet i ejendommen. En anden beboer oplyste, at ejendommen har en parabol og kabler, men at de enkelte lejligheder selv skal betale for en box. Ejendommen har dog ikke kabel til internet via den vej.

Jørgen Krause takkede herefter for valg og takkede Malene Elkjær for sit arbejde i bestyrelsen.

Jørgen Krause takkede sluttelig for valg og god ro og orden samt takkede dirigenten for måden at lede mødet på.

Niels Saucant sluttede af med til sidst at takke for god ro og orden.

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niels Saucant', with a long horizontal stroke extending to the right.

Niels Saucant