

Bestyrelsesmøde

Referat af Gårdlaugsmøde 22. november 2005.

Tilstede: Frank Vælum, Lars Mortensen, Mette Vingaard (referent). Afbud fra Christina Virkelyst

Christina træder desværre ud af bestyrelsen, da hun flytter fra Fjenneslevgaard. Christina har udført et gigantisk stykke arbejde med at reorganisere gårdmandsopgaverne efter at Helge er ene mand tilbage. Vi andre siger held og lykke, og tusind tak for et god samarbejde.

Mette (suppleant) træder ind i bestyrelsen og varetager formandsposten indtil generalforsamlingen.

Helges operation:

Helge har problemer med hænderne og skal derfor opereres i begge hænder. Første operation er den 28/11 med efterfølgende genoptræning min 14 dage (lægens skøn). Anden operation er ikke fastsat.

Bestyrelsen besluttede at ansætte Frank som Helges afløser i sygeperioden (både gårdmandsarbejde og trappevask). Administrator kontaktes for ansættelseskontrakt – ansættelsen er som udgangspunkt min. 3 uger eller til Helge raskmeldes igen. Vi spørger Helge om lægen kan give et fingerpeg om sygdomsperiodens længde, så vi bedre kan planlægge afløsningen. Helge skal ikke føle sig forpligtet til at genoptage arbejdet for tidligt. Helge er lønnet de første 14 dage af sygdomsperioden, hvorefter gårdlauget modtager refusion fra kommunen.

R98:

Konsulent fra R98 har været her for at måle ud i fbm. overgang til betaling af skridtpenge, men har pga. misforståelse om hvorvidt vi stadig var interesseret i udmåling, er resultatet ikke noteret i R98's system. Frank har kontaktet via mail og telefon for at få afklaring – uden resultat. Der rykkes løbende. **Storskraldsordningen** fungerer fint nu, stadig gårdmandens job at køre containere ud til afhentning på gaden. **Papir/pap** bliver igen hentet af R98 i gården (tidligere kørte Helge ud).

Snerydning:

Frank har kontaktet diverse servicefirmaer for tilbud ang. rydning af hovedstier, porte, affaldsindhegninger og stier til køkkentrapper, men de fleste firmaer kræver ventegebyr samt stiller som krav, at trappevask også skal indgå i en kontrakt. Ifølge loven er de enkelte ejendomme selv ansvarlig for rydning og grusning af fortove. Kun én ejendom har afleveret arbejdsbeskrivelsen til Helge – hvor i snerydning er nævnt. Denne løsning er sat i venteposition indtil videre.

Anmodning om "opsættelse" af el-kørestol i port:

Ejendommen Asger Rygs Gade 13-15 har videresendt anmodning fra kommunen om at opsætte en el-kasse til el-kørestol i porten til Asger Rygs Gade. Kommunen betaler for opsætning og nedtagning igen. Der er allerede opstillet en el-kørestol.

Bestyrelsen har godkendt dette under forudsætning af at det ikke hindrer udkørsel af skrald og ikke er til gene for den nuværende bruger. Advokaten har efterfølgende sendt accept til Københavns kommune.

Julearrangement:

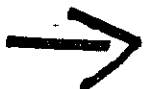
Normalt sørger gartneren for indkøb og opsætning af to juletræer i gården, men da træerne sidste år ikke var specielt pæne sørger Frank og Lars for indkøb og opsætning i år – evt. suppleret med indkøb af lys og pynt.

Frank sørger for indkøb hos Claus (ler, gran, lys, drikkevarer, frugt, småkager, service) og fisketorvet (pynt, papir etc). Mette bestiller juleboller hos Enghavebageren (ca 40 stk).

Kommende arrangementer:

Fastelavnsarrangementet bliver søndag 26. februar 2006 kl. 14-17.

Næste møde onsdag 4. januar 2006 kl. 20.00 hos Frank.



Referat af Gårdlaugsmøde 4. januar 2006.

Tilstede: Frank Vælum, Lars Mortensen, Mette Vingaard (referent).

Kort møde til underskrivning af regninger og opfølgning på snerydningsproblematikken fra dagene mellem jul og nytår.

Samarbejdsaftale mellem ejendomme og gårdlauget om Helges arbejde for ejendommene:

Bestyrelsen har modtaget udkast til samarbejdsaftale. De eneste kommentarer vedrører punktet om snerydning.

Det er umuligt for gårdmanden at nå snerydning inden kl 7.30 som stod i udkastet. Da Københavns kommune blot kræver snerydning hurtigst mulig, ændres ordlyden til "snerydning skal ske fortrinsvis inden kl. 11.00". Hvilket er mere realistisk.

Desuden præciseres rækkefølgen som følgende;

- 1) De til gårdlauget tilhørende porte og gangstier til containerpladser
- 2) Fortove foran parternes ejendomme
- 3) Fælles gangarealer inklusiv gangarealer til køkkentrapper

I Helges arbejdskontrakt skal formulering angående snerydning gøres klarere, så misforståelser undgås.

Snerydning:

Frank og Ingrid sørgede for al snerydning ml jul og nytår per håndkraft, da fejmaskinen er i stykker. Dette var et meget hårdt og tidskrævende arbejde og derfor uholdbart i tilfælde af snevejr. Det blev på Generalforsamlingen besluttet at afsætte 10.000 kr. til indkøb af ny fejmaskine. Det har vist sig at det afsatte beløb ikke forslår, så bestyrelsen har bemyndiget Frank til at købe en ny fejmaskine for op til 30.000 kr.

Afhentning af skrald:

Afhentning af storskrald fungerer fint – vi står stadig selv for udkørsel til gaden. Ordning med skridtpenge er stadig ikke implementeret, men R98 rykkes for afklaring. Papir/pap blev ikke afhentet en uge, men dette er i orden igen.

Der har været problemer med Stiladsfirmaet ud for Arkonagade 20 (hvor Nordic Gruppen istandsætter ejendommen). Portudgangen og selve porten har været blokeret flere gange således at skraldet ikke kunne køres ud. Det krævede en del argumentation fra Franks side at få porten ryddet igen. Dette er problematisk for R98 afhenter simpelthen ikke skrald, hvis adgangsvejene er blokeret, men vi bliver ikke informeret herom. Hvis dette gentager sig, skriver vi brev til entreprenøren og påpeger problemet.

Kommende arrangementer:

Fastelavnsarrangementet bliver søndag 26. februar 2006 kl. 14-17.

Næste møde onsdag 8. februar 2006 kl. 20.00 i fælles lokalet.

Mette sørger for kaffe/te og kage.