

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Arkonagade 6-8.

Tirsdag den 30. Oktober 2007 afholdtes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab, herunder godkendelse af andelsværdi samt forslag til budget for næste regnskabsår.

4. Forslag.

4.1. Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån.

5. Valg.

På valg er: bestyrelsesmedlemmerne:	Jørgen Krause
	Jane Kjeldgaard
	En ledig post

På valg er: suppleanterne:	Pia Nielskov
	Jane Søvsvø

6. Eventuelt.

Ad.1.

Til dirigent valgtes Niels Saucant, der konstaterede forsamlingens rettidige indkaldelse og dermed lovlighed.

Ad.2.

Formanden Jørgen Krause aflagde beretning. I sin beretning nævnte formanden bl.a., at man i årets løb havde arbejdet på altanprojektet, og man havde antaget en ingeniør, der nu skulle ansøge kommunen om godkendelse af projektet. Når kommunen har behandlet ansøgningen, og der er indhentet tilbud vil der blive beboerne nærmere meddelelse. Formanden indskærpede endnu en gang, at der ikke må henstilles effekter eller skrald på hoved- eller køkkentrapper. Der var i årets løb foretaget noget løbende vedligeholdelse, som fremgår af regnskabet. Varmecentralen skal renoveres, men Københavns Energi betaler stortset hele udgiften. Dette forventes at ske ved årsskiftet 2007/2008.

Efter enkelte spørgsmål til formandens beretning var besvaret blev beretningen ensstemmigt godkendt.

Ad. 3.

Niels Saucant forelagde foreningens årsregnskab for 2006/2007 udvisende et overskud på 45.251 kr. samt en egenkapital på 1.307.276 kr. Der var spørgsmål til mellemregning af fraflyttere. Dette blev der redegjort nærmere for, hvorefter regnskabet blev ensstemmigt godkendt.

Med hensyn til andelsværdien var denne opgjort til 15.761,23 kr. Denne andelsværdi blev godkendt og er gældende indtil næste generalforsamling.

Budgettet herefter forelagt udvisende et beløb til vedligeholdelse på ca. 144.000 kr. budgettet blev taget til efterretning.

Ad. 4.

Forslaget blev ensstemmigt vedtaget.

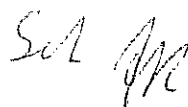
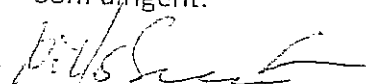
Ad. 5.

Jørgen Krause og Jane Kjeldgaard blev ensstemmigt genvalgt uden modkandidater. Jane Søvsø blev genvalgt som suppleant. Endvidere blev Martin Larsen og Henrik Simonsen valgt ind i bestyrelsen som hhv. bestyrelsesmedlem og suppleant.

Ad. 6.

Under dette punkt drøftedes diverse praktiske forhold med hensyn til ejendommens drift, og da der ikke var flere der ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Som dirigent:



Jane Søvsø