

**Vedr.: A/B Arkonagade 6-8.**

---

Onsdag den 18. marts 2009 kl. 18.00 afholdtes der møde med A/B Arkonagade og Niels Saucant hos ADLEX på adressen Frederiksborggade 5A, 2., 1360 København K.

Der var følgende dagsorden:

1. Information om fusionen og hvilken betydning det får for jeres andelsforening
2. Gennemgang af foreningens økonomi, herunder budget og regnskab.
3. Opsamling af hængepartier.
4. Spørgsmål fra bestyrelsen.
5. Eventuelle verserende konfliktsager.
6. Eventuelle verserende byggesager.
7. Eventuelle sager frem mod næste generalforsamling.
8. Fastsættelse af dato for næste ordinære generalforsamling eller ekstraordinære generalforsamling.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1

Steen Thomsen gennemgik fusionen og hvilken betydning dette har for foreningen. Foreningen har fået en hjemmeside og denne blev fremvist til stor begejstring. Al kommunikation til hjemmesiden skal ske til Heidi.

Ad pkt. 2

Det blev vedtaget at girokonto bliver lukket og det indestående vil blive overført til driftkontoen, denne anmodning om dette er fremsendt til banken d. 19.3.2009. Foreningen har en sund økonomi.

Rosa Kåstrup forespurgte angående det sidste lejemål som der blev frasolgt for 2 år siden, hvilken betydning har dette for SKAT.

Niels Saucant oplyste, at han har afstemt dette med revisor og beskatningen kommer ind under den renovering der skal ske – selve beskatningen lyder på kr. 114.000,00- dette skal ske i indværende år.

Rosa Kåstrup spurgte yderligere om ikke dette betyder noget i den almindelige drift?, hertil er svaret nej. Det er ligegyldigt om man har en lejer eller ej. Det vil fremgå af regnskabet.

Ad pkt. 3

Postkasser – Foreningen har besluttet at dette indkøber de selv i overensstemmelse med det tilbud som Niels Saucant har udsendt. Når postkasser skal opsættes, skal der flyttes noget el samt males over postkasserne, dette sørger Jane Kjeldgaard for.

Digital TV – Magnus fra foreningen har undersøgt dette og han vender tilbage med dette.

Johannes fra bestyrelsen har undersøgt om det ikke er muligt at få installeret en sender på radiatorerne til Clorius, således at man ikke behøver at være hjemme når de skal aflæse denne, men kan gøre det direkte fra Clorius. Dette vender han tilbage med, når der er nyt i sagen.

Ad pkt. 4

Johannes spurgte til hjemmesiden hvornår den opstarter og det gør den pr. 20.02.2009

Ad pkt. 5

Ingen bemærkninger.

Ad pkt. 6

Altaner – der blev diskuteret lidt frem og tilbage. Bestyrelsen besluttede sig for at bruge følgende håndværker: Sjællandske og Velfac til arbejdet.

Bestyrelsen skal endvidere finde ud af hvor mange beboere der ønsker en altan samt om det skal være med enkel- eller dobbeltdør. Bestyrelsen vender tilbage med dette senest fredag den 27.03.2009 til Niels Saucant.

Med hensyn til den tilskudsordning der er blevet vedtaget i regeringen, meddelte Steen Thomsen at det ville være godt hvis man fik indhentet fuldmagtunderskrifter til tilskuddet.

Adlex søger herefter om tilskuddet og Niels Saucant kører byggesagen.

Ad pkt. 7

Badeværelsesgulve – der er desværre nogle lejligheder hvori der er utætheder i badeværelsesgulvet, dette er en sag som der vil blive taget op i nærmeste fremtid.

Badeværelse ved salg af disse lejligheder skal sælger indhente erklæring på at dette er et badeværelse – Steen Thomsen undersøger dette i foreningens BBR-ejermeddelse. Grunden til dette, er at vurderingsselskabet Munch, har haft anmærkninger ang. Badeværelse.

Salg: Der skal sælges 1 andel som der er sammenlagt men skal laves om til 2 enheder igen når denne bliver solgt jfr. erklæringen af sælgers køb af andelen.

Ad pkt. 8

Dato for ekstraordinærgeneralforsamling er d. (23.04.2009), Niels Saucant sørger for indkaldelsen.

Dato for ordinærgeneralforsamling er d. 27.11.2009.

Med venlig hilsen

ADLEX Ejendomsadministration  
Heidi Hansen