

A/B Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Budget 2013

INDTÆGTER	Budget 2012	Realiseret	F.nøgle	kr. / år	2013
Boligafgift	1.629.399	1.625.805	2.229	731	1.625.805
Lejeindtægter	120.000	117.539	276		120.000
Fællesarbejde	51.600	51.600	43	1.200	51.600
Øvrige indtægter		4.637			
Indtægter i alt	1.800.999	1.799.581			1.797.405
UDGIFTER	Budget 2012	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013
Skatter, afgifter & forsikringer					
Ejendomsskat	167.400	167.365	(35)		179.000
Forsikringer	35.000	39.708	4.708	13%	40.000
Renovation	86.000	85.805	(195)	0%	96.500
Elektricitet	50.000	71.978	21.978	44%	50.000
Renhold og vedligehold					
Vicevært, trappevask	120.000	120.007	7		120.000
Snebekæmpelse	10.000	9.000	(1.000)	-10%	10.000
Kælderrenovering	300.000	295.522	(4.478)	-1%	
Vedligeholdelse	200.000	238.348	38.348	19%	200.000
GI §18 & §18b		61.238			
Hensat indvendig vedl.		8.988			9.000
Foreningsomkostninger					
Administration	78.000	78.000			79.000
Revision	25.000	31.000	6.000	24%	22.500
Rådgivning	50.000	234.274	184.274	369%	30.000
Kontorhold, porto & gebyrer	8.000	12.992	4.992	62%	10.000
Møder & GF	10.000	5.856	(4.144)	-41%	5.000
Telefon TDC		3.591			2.000
Telefongodtgørelse	10.000	16.000	6.000	60%	18.500
Kontingent ABF		8.811			9.000
Varmeregnskab		25.057			0
Øvrige	15.000	13.945	(1.055)	-7%	15.000
Finansielle poster					
Renter, Nordea driftskonto		19.938			30.000
Prioritetsrenter, Nordea kredit	649.000	645.377	(3.623)	-1%	640.000
Udgifter i alt					1.565.500
Resultat før afdrag og afskrivninger					231.905
- Afdrag					212.000
Resultat før afskrivninger					19.905
- Afskrivninger					30.000
Resultat					-10.095
Likviditet Primo, driftskonto					-549.932
Likviditetspåvirkning fra drift					231.905
Likviditetspåvirkning fra investering og finansiering					-212.000
Likviditet Ultimo, driftskonto					-530.027

København, den 3. Maj 2013.

SJELDANI Boligadministration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef