

Ekstraordinær generalforsamling i A/B Grønnehøj den 12. august 2014

Dirigent: Esben Grønning

Referent: Vita Boel

Bestyrelsen repræsenteret ved GF med: Esben Grønning, Allan Stjernquist og Vita Boel

Beboere repræsenteret ved generalforsamlingen:

Helene Jørgensen, lejl. nr 21

Bettina Gerner, lejl. nr 31

Frank Hauritz, Klingseyvej 39, st.tv

Sarah Callery, lejl. nr 1

Mek Hansen, Grønnehøj 39, 1. Th

Torben Nielsen, lejl. nr 36

Michael Andersen, Klingseyvej 37, 2. Tv

Louise Christoffersen, Klingseyvej 37, st.tv

Lin Lu Li, Grønnehøj 37, st.tv

Josephine Hansen, Klingseyvej 37, 1.th

Jens Darnell, Klingseyvej 37, 1.th

Jonas Wedell, Grønnehøj 33, 2.th

Sheila Nielsen, Klingseyvej 39, st.th

Isabell Nielsen og Magnus Larsen, Klingseyvej 35, st.th

Kit Blok, Grønnehøj 31, 2.th

Der var indkommet fuldmagt fra:

Dennis Lezcowichs

Claus Jessing, Grønnehøj 35, 1.tv

Mads Nicolai Møller, Grønnehøj 33 1.th

Lars Hee Johansen, Klingseyvej 37, 2.th

Maria Angeles Aloy,

Bestyrelsen havde fremsat følgende 3 forslag til behandling på den ekstraordinære generalforsamling. Alle 3 forslag er vedtaget på ordinær generalforsamling, men p.g.a. for få fremmødte skal de behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Der kan ikke ændres i forslagene, men kun stemmes enten ja eller nej.

Forslag 1 – Vedtægtsændringer

Alle 3 forslag er vedtaget på ordinær generalforsamling, men p.g.a. for lidt fremmøde skal de behandles på endnu en generalforsamling. Der kan ikke ændres i forslagene, men kun stemmes enten ja eller nej.

Vedtægtsændring § 26, stk.2 – ændringer er anført med *fed og kursiv*

I dag står der i § 26, stk. 2:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før

generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde, **eksempelvis elektronisk**, senest 4 fulde døgn (96 timer) før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer.

Ændring af vedtægtsændring § 28, stk. 1.

I dag står der i § 28, stk. 1:

Ved generalforsamlingen er administrator dirigent og pligtig at udarbejde og rundsende referat, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Foreslås ændret til:

Ved generalforsamlingen er administrator dirigent. Der skrives et kort referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. Foreningens medlemmer skal efter generalforsamlingen have adgang til referatet enten elektronisk eller ved udsendelse.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer.

Ændring af vedtægterne § 35, stk.1 - ændringer er anført med *fed og kursiv*

I dag står der i § 35, stk. 1:

Foreningens års**rapport** ~~regnskab~~ samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes **eller er elektronisk tilgængeligt** til for andelshaverne **før generalforsamlingens afholdelse** direkte fra administrators kontor. Budgettet kan omdeles på generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer.

Vedtægtsændringerne kan nu indskrives i foreningens vedtægter

Forslag 2: Stigning i boligafgiften med 20 kr. pr. m2 om året.

Stigningen er begrundet i de store advokatudgifter der er i forbindelse med den verserende retssag. For at undgå et negativt regnskab i år, vil det være nødvendigt med en huslejestigning.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer.

Forslag 3: Etablering af Fibernet.

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til indenfor en beløbsramme af 137.688 kr. at etablere fibernet i ejendommen. Ønsket er begrundet i, at ejendommen fremtidssikres og at de nuværende og fremtidige beboere kan tilbydes en favorabel internetforbindelse med en hastighed på 50 Mbit/s upload og 50 Mbit/s download til en pris på 100 kr. pr måned.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for og 4 imod (1 ved fuldmagt og 3 tilstedeværende)

Forslag 3 a.

Udgiften til etablering af fibernet i ejendommen finansieres ved andelshavernes kontante engangsindbetaling

af kr. 2.810

Forslag 3 b.

Udgiften til fibernet i ejendommen finansieres ved andelshavernes indbetaling af 235,- pr måned i 12 måneder. Udgiften opkræves via betaling af boligafgift.

Beboerne enedes om, at det var rart at have to muligheder for betaling af etablering af fibernettet:

- 1) Engangsbetaling af kr. 2.810,-
- 2) 12 rater af 235 kr.

Udgiften vil fremstå som en forbedring af boligen ved evt. salg.

Det blev understreget, at det drejer sig om en internetforbindelse og ikke kabel-tv. Altså skal man selv enten beholde den TV- løsning man har eller evt. vælge Boxer.

Fibernettet forventes etableret indenfor en overskuelig tid, når vi og naboerne er blevet enige om etableringen.

Eventuelt – Under evt. fremkom 2 ønsker fra beboerne:

Pkt. 1. **Indretning af festlokale/mødelokale for beboerne.** Beboerne ønsker indrettet et fest/mødelokale i kælderen. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Pkt. 2. **Bænke og borde i baghaven.** Bestyrelsen ønsker at vente med investeringen til haveprojektet bliver en realitet, for at undgå at bruge penge på noget, som måske senere skal kasseres.

Alle beboere er velkomne til selv at stille borde op i gården og bruge gården efter behov. Der er stadig en aftale om at vi kan benytte det grønne område med borde og bænke på Grønnehøj.

Bestyrelsens underskrifter

Esben Grønning

Dirigent

Allan Stjernekilde

Best.medl

Claus Jessing

Best.medl

Dennis Leszkowicz

Best.medl

Vita Boel Nielsen

Best.medl.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Allan Stjernekilde

underskriver

På vegne af: A/B Grønnehøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-851535383698

IP: 85.129.37.31

13-11-2014 kl. 12:18:09 UTC

NEM ID 

Dennis Leszkowicz

underskriver

På vegne af: A/B Grønnehøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-842900644784

IP: 108.182.43.231

13-11-2014 kl. 21:14:10 UTC

NEM ID 

Vita Boel Nielsen

underskriver

På vegne af: A/B Grønnehøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-535531114318

IP: 2.110.1.26

13-11-2014 kl. 21:49:42 UTC

NEM ID 

Claus Jessing

underskriver

På vegne af: A/B Grønnehøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-650822033762

IP: 85.129.37.58

17-11-2014 kl. 22:25:37 UTC

NEM ID 

Esben Jon Ørum Grønning

underskriver

På vegne af: A/B Grønnehøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-094302472319

IP: 128.0.73.9

16-12-2014 kl. 18:24:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWLU2-AXIT2-UJLGT-8N2EM-6U06Y-L6E2E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>