

Referat Ordinær generalforsamling A/B Grønnehøj.

Onsdag d. 4. maj 2011, kl. 18.30

Følgende var enten mødt personligt eller ved fuldmagt.

Nummer	Navn	Adresse	Tilstede
3047-01-02	Sarah Nyman Callery	Grønnehøj 31, st. tv	
3047-02-01	Dennis Leszkowicz	Grønnehøj 31, st. th	Ja
3047-04-01	Maria Aloy	Grønnehøj 31, 1. th	Ja
3047-05-02	Iben Andersen	Grønnehøj 31, 2. tv	Ja
3047-06-01	Kit Rosenkvist Jensen	Grønnehøj 31, 2. th	
3047-08-02	Kasper Praëm Karlsson	Grønnehøj 33, st. th	
3047-09-02	Sandra Thorsteinsson	Grønnehøj 33, 1. tv	Ja
3047-10-01	Dorthe Hansen (Afgående Bestyrelsesformand)	Grønnehøj 33, 1. th	Ja
3047-11-02	Rikke Ramsøe Smith	Grønnehøj 33, 2. tv	
3047-12-02	Jonas Wedell	Grønnehøj 33, 2. th	
3047-13-01	Stine Reunert	Grønnehøj 35, st. tv	Ja
3047-14-02	Esben Grønning	Grønnehøj 35, st. th	Ja
3047-15-01	Claus Jessing	Grønnehøj 35, 1. tv	
3047-16-01	Peter Langevad	Grønnehøj 35, 1. th	Ja
3047-17-01	Jeneal Sanders	Grønnehøj 35, 2. tv	
3047-18-02	Allan Stjernekilde	Grønnehøj 35, 2. th	
3047-19-03	Linlu Li og XiaoFan Li	Grønnehøj 37 st. tv	Ja
3047-20-01	Pernille Holm	Grønnehøj 37, st. th	Ja
3047-21-01	Rasmus Peter Nielsen og Cecilie Aalling Husballe	Grønnehøj 37, 1. tv	Ja
3047-22-02	Martin Willumsen / Kirsten Marie Sinkovits	Grønnehøj 37, 1. th	
3047-23-01	Lars Åke Mortensen	Grønnehøj 37, 2. tv	
3047-24-01	Thomas Hørberg	Grønnehøj 37, 2. th	
3047-25-01	Magnus Juhl	Grønnehøj 39, st. tv	
3047-26-01	Katrine Wex	Grønnehøj 39, st. th	Ja
3047-27-02	Sophia Budtz-Olsen	Grønnehøj 39, 1. tv	
3047-28-02	Jan Byrgesen	Grønnehøj 39, 1. th	Ja
3047-29-01	Tina Arnesen	Grønnehøj 39, 2. tv.	Ja
3047-30-03	Jesper Juul Sørensen & Camilla Storgaard Espensen	Højtoftegade 27, 1. sal	
3047-31-01	Bettina Gerner	Klingseyvej 35, st. tv	Ja
3047-32-02	Carina Andersen	Klingseyvej 35, st. th.	
3047-34-01	Kenneth Bredahl Stokholm	Klingseyvej 35, 1. th	
3047-36-01	Torben Nielsen	Klingseyvej 35, 2. th	Fuldmagt
3047-37-02	Pia Hindkjær Pedersen	Klingseyvej 37, st. tv	Fuldmagt

3047-38-01	Sebastian La Cour	Klingseyvej 37, st. th	Ja
3047-39-02	Bogi Røin Magnussen	Klingseyvej 37, 1. tv	
3047-40-01	John Andrew Carty	Sjællandsgade 62	
3047-41-02	Michael Christian Hansen	Øster Søgade 38, st. th	
3047-42-01	Kasper Seeberg Petersen	Klingseyvej 37, 2. th	Ja
3047-43-01	Frank Hald Hauritz	Klingseyvej 39, st. tv	Ja
3047-44-02	Julie Dahlberg	Klingseyvej 39, st. th.	Ja
3047-45-02	Julie Zetterqvist-Rasmussen	Klingseyvej 39, 1. tv	Ja
3047-46-02	Yvonne B. Jensen	Klingseyvej 39, 1. th	Ja
3047-47-01	Signe Hedegaard Sørensen	Klingseyvej 39, 2. tv	Ja

Samlet antal tilstede var således: 24 (heraf 2 med fuldmagt)

Fra administrator deltog Advokat Jacob Christensen og Kenneth Nielsen Beldring. Til stede i starten var ligeledes Advokat Anja Ristorp Heidelberg (Molt Wengel) og arkitekt Jens Stevns.

Generalforsamlingen startede kl. 18.35


**På generalforsamlingen blev iht. foreningens vedtægter behandlet følgende dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent:** Advokat Jacob Christensen blev valgt som dirigent og Kenneth Nielsen Beldring blev valgt som referent. Herefter konstaterede Adv. Jacob Christensen at generalforsamlingen var lovlig varsel og den var beslutningsdygtig.
- 2. Formandens Beretning:** Formand Dorte Hansen indledte med at præsentere vores eksterne rådgivere Advokat Anja R. Heidelberg og tilsynsførende arkitekt Jens Stevns. Rådgiverne redegjorde kort for gårdprojektet og hvor vi var i dag. Da foreningen fra start af havde forsøgt dialogens vej, var nogle ting blevet besværliggjort af en egenrådig entreprenør. Vi er nu kommet dertil, hvor vi kan komme ad dialogens vej, hvorfor der er søgt retshjælp til syn og skøn i sagen (Det kan oplyses denne efterfølgende er givet af forsikringen).  
Anja Ristorp Heidelberg vurderede, at det er bedst og mest gavnligt for foreningen at lade sagen behandle i retten.  
På nuværende tidspunkt, er det vores opfattelse, at der er betalt for arbejdets kvantitet. Vi tilbageholder midler da kvaliteten ikke er i orden.  
Der er ingen klar tidshorisont for retssagen på nuværende tidspunkt.  
Arkitekt Jens Stevns redegjorde for, at der er svært at få den relevante dokumentation fra entreprenøren. Han oplyste endvidere, at byggepladsen var ikke sikret korrekt, iet der mangler afspærringer.  
Claus Jessing efterspurgte løbende information, hvilket vil tilgå andelshaverne via E-mail, når der foreligger nyt i sagen.

3. **Forelæggelse af årsregnskab 2010 og andelskrone:** Kenneth Nielsen Beldring gennemgik regnskabet og nogle enkelte poster og forslaget til andelskrone.  
Herefter blev regnskabet og andelskronen stillet til godkendelse. **Alle stemte for.**
  
4. **Drifts- og Likviditetsbudget for 2011:** Kenneth Nielsen Beldring fremlagde budgettet og redegjorde for nogle poster, der var budgetteret højere end i 2010.  
Dog viste driften stadig et overskud og positiv likviditet.  
Der blev redegjort for lånene, der i 2010 var omlagt til lavere rente og afdrag. Alle fastforrentet. Herefter blev budgettet stillet til afstemning. **Alle stemte for.**
  
5. **Indkomne forslag.**
  - a. **Husorden:** Tina Arnesen begrundede hvorfor hun havde fremsendt et forslag om husorden. Der var en interesseret dialog mellem de fremmødte, da alle var enige om, at man skulle udvise hensyn og respektere hinanden, og at det er en gammel ejendom, som er lydt. **Den nye husorden blev vedtaget.**
  - b. **Glascontainer:** Forslaget blev trukket tilbage, da dette allerede indgår i planerne for gården.
  
6. **Valg af bestyrelse jf. Vedtægternes § 29, styk 1.:** Den gamle bestyrelse takkede af, hvorfor der skulle findes en ny.  
Julie Zetter-Qvist, Katrine West, Johnny Jensen blev valgt til bestyrelsen.  
Allan Stjerneqvist og Esben Grønning blev valgt som suppleanter.
  
7. **Valg af administrator & revisor:** Advokat Jacob Christensen modtog genvalg. Det blev besluttet at den nye bestyrelse efter indlæg fra den afgangende bestyrelsesformand kunne vælge en ny revisor. Administrator blev pålagt at bistå bestyrelsen med valget.
  
8. **Eventuelt (Emner der her er taget op kan ikke sættes til afstemning).**
  - a. Der blev aftalt iværksættelse af gennemgang af hoveddøre, bagdøre og låse.
  - b. Bestyrelsen ville tage op med vicevært hvilke opgaver der skal løses og hvor ofte.
  - c. Man ville bede om at vicevært gjorde kontaktdetaljer tilgængelige, således at man som beboer kunne få fat i ham.
  - d. Foreningen vil tage fat i leverandør af postkasser, da meget post bliver vådt og nogle låse simpelthen falder ud.

Generalforsamlingen sluttede 20.40.

  
Dirigent

  
Referent

  
Bestyrelsesformand