

## ANDELSBOLIGFORENINGEN GRØNNEHØJ

År 2011 den 21. september kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen A/B Grønnehøj

23 andelshaver heraf 1 ved fuldmagt var fremmødt.

Martin Andresen, fra Advokatkontoret Irene Dahl, blev valgt som dirigent og referent og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og varslet.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent & referent
2. Forslag fra bestyrelsen

### **Forslag 1 – Valg af ny advokat og administrator**

*Bestyrelsen bemyndiges til at vælge/ansætte ny administrator/ny advokat for andelsboligforeningen.*

Bestyrelsen var blevet anbefalet skift til Sjeldani administration af revisor og foreningens realkreditinstitut. Bestyrelsen argumenterede for et skifte til ny administrator.

Efter en kort debat og afklarende spørgsmål blev der enstemmigt givet bemyndigelse til bestyrelsen til skifte til ny administrator.

### **Forslag 2 – ny arkitekttegning af gården**

*Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre og igangsætte færdiggørelse af gårdprojekt i h.t. ny udarbejdet arkitekttegning fra arkitekt Jens Stevns. Tegningerne fremlægges på generalforsamlingen.*

De nye tegninger delte gården op i et centrum hvor der ville blive placeret grillplads og der ville komme 4 hjørner hvor andelshaverne kunne sidde lidt afskærmet. Det er planen at gården aflåses så der kun vil være adgang for andelshaverne.

Det er arkitektens opfattelse, at de udestående arbejder vil kunne blive udført for det beløb der stadig er vedtaget, dog skal der til dels forhandles nye priser. Arbejderne er planlagt til igangsættelse snarest.


Problemerne med de lagte sten skyldes fejl i underlaget, de er ikke beregnet til kørsel.

Tegningerne blev herefter godkendt således bestyrelsen havde fuldmagt til at træffe mindre ændringer.

Der blev givet stor ros til bestyrelsen for deres arbejde.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 19.55.

Som dirigent



Martin Andresen  
Advokatfuldmægtig