

Referat fra ordinær generalforsamling 30. juni 2015

Tirsdag den 30. juni 2015 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 19 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 21 medlemmer.

Foreningens formand Esben Grønning bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Lene Hansen blev valgt som dirigent og Nadja Darell som referent, begge fra SJELDANI Boligadministration A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens årsberetning

Formanden fremlagde følgende beretning:

Der er ikke sket de store ting i løbet af året.

Foreningen har tabt ankesagen, da der blev henvist til en gammel dom som gav modstanderen en fordel.

Sidste år blev det besluttet at installere fiber. Bestyrelsen fandt dog ud af, at for at installere det skulle de grave i gården. Idet retssagen ikke var afsluttet besluttede bestyrelsen at udskyde installeringen for ikke at ødelægge eventuelle bevismaterialer for syn og skøns rapporten. Installeringen er derfor blot udsat.

Bestyrelsen opfordrede alle til at låse døre og vinduer i kælder for at undgå indbrud. Vær opmærksom på fremmede der måske ikke hører til ejendommen.

Der blev stillet spørgsmål til gravearbejdet foran. Bestyrelsen oplyste, at dette er TDC der graver, og at dette område ikke kommer til at være en del af syn og skøns rapporten.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Årsrapport

Revisor gennemgik årsrapporten for 2014 og bemærkede at de samlede indtægter var 1.864.390 kr. Årets resultat var på 307.212 kr. før betaling af afdrag på realkreditlån.

Foreningens likvide beholdning udgjorde pr. 31/12/2014 3.189.238 kr.

Andelsværdien på 4.469/m² blev vedtaget, således som den var opgjort i årsrapportens side 23-24.



Årsrapporten og andelsværdien blev **godkendt**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2015. Budgettet var udarbejdet på baggrund af en uændret boligafgift.

Dirigenten oplyste at omkostning til GI er flyttet til selvstændig post i budgettet, derfor er vedligeholdelsesbudgettet sat ned med 50.000 i forhold til 2014. Det budgetterede beløb til vedligeholdelse på kr. 150.000 sættes ned med kr. 50.000,- til kr. 100.000,-. De kr. 50.000,- tillægges det budgetterede beløb til Rådgivning (advokatsag) kr. 40.000,- således at det budgetterede beløb til Rådgivning (advokatsag) bliver kr. 90.000,-. Derudover blev det på generalforsamlingen bemærket at kontingent til ABF skulle slettes da foreningen ikke længere er medlem.

Budgettet blev enstemmigt **vedtaget**.

Det rettede budget 2015 uploades til <http://groennehoej.sjeldani.dk/>

Ad 5 - Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6 - Valg

Hele bestyrelsen vælges hvert år på den ordinære generalforsamling. Der vælges således hvert år 3 – 5 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv (vedtægternes § 30 stk. 1 og 2).

Hele bestyrelsen blev genvalgt. Derudover blev Jonas Wedell og Emilie Grothen valgt som suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Esben Grønning	Grønnehøj 35, st.th.	på valg i 2016
Næstformand	Dennis Leszkowicz	Grønnehøj 35, 2.th.	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Claus Jessing	Grønnehøj 35, 1.tv.	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Allan Stjernekilde	Grønnehøj 31, st.th.	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Vita Boel Nielsen	Klingseyvej 35, 1.tv.	på valg i 2016
Suppleant	Jonas Wedell	Grønnehøj 33, 2.th.	på valg i 2016
Suppleant	Emilie Grothen	Grønnehøj 39, 2.th	på valg i 2016

Ad 7 - Eventuelt

Der var ønske om at få en forlængerledning til redskabsskuret da græsslåmaskinen ikke kunne nå alle steder. Bestyrelsen oplyste, at det muligvis skal købes af stuelejlighederne selv, da det er dem der benytter haverne. Bestyrelsen oplyste, at man bedes sende en mail vedr. ønsker hvorefter de vil tage stilling til det.

En ejer stillede spørgsmål til luft i en radiator. Ejeren oplyste, at hun havde tjekket trykket. Bestyrelsen oplyste, at de fremover skal komme til dem hvorefter de står for at tjekke trykket.



En ejer havde problemer med fugt i vinduerne. Bestyrelsen oplyste at der ikke foreløbigt vil blive skiftet vinduer da der er andre opgaver der haster mere.

En ejer oplyste, at hun havde haft vand i kælderen. Bestyrelsen oplyste, at de har undersøgt alle rør i kælderen og der ikke er nogle form for skader på dem.

Der blev spurgt til fælles arbejdsdag. Bestyrelsen oplyste, at de havde forsøgt men at det var meget få der havde vist interesse. Bestyrelsen opfordrede til at alle der kunne noget var meget velkommen til at tage fat. Bl.a. trænger opgangerne til at blive ordnet. Såfremt man ønsker at deltage i noget arbejde er man velkommen til at kontakte Vita fra bestyrelsen.

En ejer spurgte til om det var muligt at få varmt vand efter kl. 12.00 om aften. Bestyrelsen kigger på dette.

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 19.20.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

<http://groennehoej.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigent)
Dirigent Lene Hansen



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Lene Hansen

underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:17349449-RID:1253096069855

IP: 195.225.90.179

01-10-2015 kl. 12:15:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>