

Ordinær generalforsamling AB Grønnehøj, d. 30. april 2009.

Bestyrelsens beretning.

Administration

Som vi har talt om tidligere, var der stor utilfredshed med Vest Administration, både fra bestyrelsen såvel som fra beboere, så vi har nu skiftet til en lokal administrator, der samtidig også kan tilbyde advokatbistand. Vores nye administrator er Dalgas & Deleuran Advokater, Jernbane Allé 54, 2720 Vanløse, tlf. 38 71 77 00.

Kloak

Der har været nogle problemer med entreprenøren på projektet, vi har gentagne gange bedt om et møde mellem ham og bestyrelsen, men han melder ikke tilbage. Derfor er projektet gået lidt i stå. Vi, i bestyrelsen, mener ikke, at han er helt færdig med arbejdet endnu. Der er blevet sat en advokat på sagen, og så må vi se hvordan sagen udvikler sig.

Baggården

Vi har fået en arkitekt til at lægge en plan for baggården, der indeholder nogle af de ønsker vi sidder med i bestyrelsen, bl.a. et nyt skur, der bliver delt ind i storskrald, dagrenovation og ikke mindst et cykelskur. Vi ville meget gerne have at gården blev lukket af ud til Klingseyvej og at skuret blev låst af, så alle ikke bare har adgang til det. Vi vil finde ud af hvordan vi kommer beboernes ønsker til gode, hvis der skulle sidde nogle af jer med et ønske til den nye gård eller en god idé. Det kunne tænkes at der bliver noget informationsmøde i den nærmeste fremtid. Vi skal også have taget et lån til den nye baggård, men vi skal have en konkret pris, før end vi kan gå i gang med dette.

Vaskesystem

Vi har fået nyt vaskesystem nede i vaskekælderen. Man skal bruge en lille blå tag for at kunne booke vasketider og sætte vaskemaskinerne i gang. Til de beboere, der endnu ikke har fået hentet

tagget, ligger de nu nede hos vores nye administrator, hvor man kan hente dem. Endvidere har vi fået sat en lyssensor op nede i vaskerummet, så lyset tænder og slukker automatisk!

Postkasser

Da postbudene ikke længere må gå mere end fem trin op af trapperne i opgangene skal vi have sat postkasser op nede ved hoveddørene. Men da vores opgange ikke er helt ens, kan det blive lidt problematisk i nogle af opgangene. Vi vil få en medarbejder fra Post Danmark ud og se på vores opgange så han kan komme med ideer til hvor vi kan sætte postkasserne op i opgangene.

Postkasserne skal være sat op inden udgangen af 2009.

Vinduerne

Det er tidligere blevet lovet, at vi ville skifte de punkterede vinduer ud, og at foreningen ville stå for denne bekostning. Vi har i mellemtiden fundet ud af, at vores vinduer faktisk er ti år ældre end først antaget, så de skal alle skiftes inden for en overskuelig fremtid. De punkterede vinduer vil derfor ikke blive skiftet alligevel, så hvis man stadig ønsker at få de punkterede vinduer skiftet, må det være for beboerens egen regning.

Varmemålere

Vi skal have udskiftet vores varmemålere, der sidder på alle radiatorer i hele bebyggelsen. Dette vil ske den 26. og 27. maj. Det er ret vigtigt at man sørger for at være hjemme den pågældende dag, da man ellers selv kommer til at betale for udskiftningen. Så hør i opgangen om en nabo evt. kunne være behjælpelig, hvis det er umuligt for jer at være hjemme den dag, der skal skiftes hos jer. (Ellers kan i evt. henvende jer til bestyrelsen, så kan vi se, om vi kan finde ud af noget.) Lige så snart bestyrelsen ligger inde information om hvor de starter vil der blive hængt en seddel op i opgangene om dato og tid.