

A/B Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Den 20. juni 2012 kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 i Kulturhuset i Vanløse, Frode Jakobsens Plads 4, 1., 2720 Vanløse.

18 stemmeberettigede medlemmer var tilstede heraf 1 ved fuldmagt.

Advokat Martin Andresen, fra Advokat Andresen, blev valgt som dirigent og referent og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og varslet.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel stigning af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg bestyrelse
7. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for 2012:

Der er blevet lavet kælder, hvilket tog et stykke tid, idet foreningen har ligget i forhandlinger med forsikringsselskabet, men foreningen fik forhandlet sig frem til en bedre dækning. Foreningen har fået udbetalt forsikringssummen kontant, og har efterfølgende selv valgt at opgradere og betale dele af arbejderne, således at kældrene nu er opført i metal frem for træ.

Der er i årets løb blevet lavet døre og dørtelefoner. Er der problemer med dørtelefonerne bedes man henvende sig til bestyrelsen.

Der er udarbejdet ny håndværkerliste, og der er blevet fundet nye samarbejdspartnere.

Beretningen blev sat til afstemning og blev enstemmigt taget til efterretning.

Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse

Foreningens revisor gennemgik regnskabet.

Revisor og administrationen er ked af, at regnskabet først blev sendt ud så sent. Den sene udsendelse skyldtes manglende oplysninger fra tidligere administrator samt uoverensstemmelser, der skulle afklares, inden regnskabet kunne trykkes. Det er vigtigt, at medlemmerne i forbindelse med salg oplyser, at der er en verserende retssag på ejendommen og, at de er opmærksomme på formuleringen i regnskabets bemærkninger.

Andelskronen blev sat til kr. 4.869,00 pr. m2.

Regnskabet og andelskronen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Martin Andresen gennemgik budgettet.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Forslag

Der var ikke indkommet forslag

Valg af bestyrelse

Genvælgt blev

Esben Grønning
Allan Stjernekilde

Nyvalgt blev

Cecillie Aaling Husballe
Claus Jessing
Dennis Leszkowicz

Som suppleant valgtes

Katrine Wex

Eventuelt

Advokat Martin Andresen afgav status på den verserende retssag og besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Foreningen har fået hjemmeside under www.sjeldani.dk

Bestyrelsen arbejder på indkøb af bænke.

Ude-belysningen er blevet justeret.

Haverne skal vedligeholdes, så de fremstår ryddet for ukrudt.

Administrationen vil arbejde på at opgøre krav mod tidligere administrator og fik med generalforsamlingens tilkendegivelse lov til at forestå indkasseringen.

Som dirigent



Martin Andresen, advokat