

AB Grønnehøj 31-39/Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Fællesbidrag / Boligafgift...	1.980.162 kr.	1.980.160 kr.	1.980.162 kr.
- Leje, bolig ...	92.005 kr.	91.959 kr.	92.005 kr.
- Vaskeri ...	2.400 kr.	27.009 kr.	2.400 kr.
- Andre indtægter / fællesarbejde...	54.900 kr.	55.200 kr.	55.200 kr.
Indtægter i alt ...	2.129.466 kr.	2.154.328 kr.	2.129.766 kr.
- Vedligeholdelse ...	170.000 kr.	106.349 kr.	170.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere ...	7.000 kr.	0 kr.	7.000 kr.
- GI § 119 og § 120 b ...	54.500 kr.	15.360 kr.	15.360 kr.
- Energoptimering arkitekt ...	0 kr.	271.846 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	231.500 kr.	393.555 kr.	192.360 kr.
- Renovation mm. ...	154.487 kr.	154.487 kr.	168.698 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	218.382 kr.	218.382 kr.	218.382 kr.
- Elektricitet / gas ...	38.000 kr.	23.779 kr.	38.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	410.869 kr.	396.648 kr.	425.080 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	63.500 kr.	63.505 kr.	63.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	63.500 kr.	63.505 kr.	63.500 kr.
- Ejendomsservice (ekstern) ...	105.000 kr.	81.551 kr.	85.000 kr.
- Rengøringsartikler ...	0 kr.	8.688 kr.	9.000 kr.
- Vinduespolering ...	0 kr.	6.250 kr.	7.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	8.000 kr.	8.813 kr.	9.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	113.000 kr.	105.302 kr.	110.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	1.017 kr.	5.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varme fælleslokaler ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	2.000 kr.	2.534 kr.	2.800 kr.
- Tab/indtægter på debitorer ...	0 kr.	-2.907 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	27.500 kr.	19.144 kr.	32.300 kr.
- Administrationshonorar ...	115.312 kr.	115.311 kr.	118.770 kr.
- Revisionshonorar ...	31.000 kr.	33.000 kr.	33.000 kr.
- Anden regnskabsmæssig assistance	0 kr.	57.000 kr.	0 kr.
- Valuar ...	27.500 kr.	55.625 kr.	27.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning/konsulent ...	200.000 kr.	21.477 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	9.000 kr.	9.108 kr.	9.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	38.500 kr.	39.950 kr.	40.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	13.000 kr.	14.045 kr.	14.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	434.312 kr.	345.516 kr.	243.270 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	184.823 kr.	184.823 kr.	357.731 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	184.823 kr.	184.823 kr.	357.731 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.465.504 kr.	1.508.493 kr.	1.424.242 kr.
Resultat før afdrag ...	663.962 kr.	645.835 kr.	705.525 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	383.008 kr.	383.008 kr.	464.065 kr.
Resultat før afskrivninger ...	280.955 kr.	262.827 kr.	241.460 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
Årets resultat ...	280.956 kr.	262.827 kr.	241.460 kr.
	0 kr.	kr.	0 kr.
Årets resultat	280.956 kr.	262.827 kr.	241.460 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	3.233.077 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-535.421 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	241.460 kr.
Likviditet ultimo ...	2.939.116 kr.