

Husorden for A/B Grønnehøj

- Affald:** Til de i ejendommen eksisterende skraldespande, må der kun benyttes forsvarligt lukkede poser, således at risikoen for rotter og forurening mindskes. Storskrald må kun henstilles, når der opstilles en container i gården.
- Altaner** Der må ikke bores, skrues eller på anden måde foretages indgreb i ejendommens facade eller murværk uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.
Altankasser må alene monteres på indersiden af altanen.
Eventuelle skader som følge af uautoriseret boring eller montering sker for andelshaverens egen regning og ansvar.
Altanen må kun anvendes inden for den belastning og det antal personer, som altanens konstruktion er godkendt til.
Foreningens husorden gælder også ved ophold og brug af altaner.
Der må kun anvendes gasgrill på altaner. Kulgrill, el-grill og anden åben ild er ikke tilladt.
- Arbejdsdage og arbejdsdagsbidrag**
Foreningen afholder som udgangspunkt to fælles arbejdsdage årligt til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen samt fællesarealer.
Alle andelshavere betaler et månedligt arbejdsdagsbidrag på kr. 100, som opkræves sammen med boligafgiften.
Andelshavere, der deltager i en fælles arbejdsdag, modtager en tilbagebetaling på kr. 600 pr. arbejdsdag.
Én person kan repræsentere en husstand ved deltagelse i arbejdsdage.
Manglende deltagelse giver ikke ret til tilbagebetaling af arbejdsdagsbidraget.
Bestyrelsen fastsætter datoer for arbejdsdagene og varsler disse i rimelig tid.
Såfremt en andelshaver er forhindret i deltagelse, kan bestyrelsen efter konkret vurdering godkende alternativ deltagelse eller fritagelse.
- Cykler og lignede:** Skal stilles på de afmærkede arealer.
- Fællesarealer og kældere:**
Såfremt du benytter kælderen el. andre fællesarealer, eksempelvis til vedligeholdelse af cykel, barnevogn el. andre apparater, er det eget ansvar at rydde op efter sig selv.
- Gårdorden**
Gården er forbeholdt andelshavere samt deres gæster.
Foreningens husorden gælder ved ophold i gården.
Ønskes afholdelse af arrangementer i gården, skal dette godkendes af bestyrelsen på forhånd.
Hunde må medbringes i gården, når de føres i snor og holdes under kontrol.
Hundeejeren er ansvarlig for straks at fjerne eventuelle efterladenskaber.
Cigaretskod og andet affald skal altid fjernes straks efter brug og må ikke efterlades på fællesarealer.
- Haver**
Større beplantning, herunder træer, buske og hække, må ikke fjernes uden bestyrelsens forudgående godkendelse.
Ønskes etablering af terrasse, skal der indsendes ansøgning til bestyrelsen med beskrivelse af:
- størrelse,
 - materialevalg,
 - samt gerne tegning eller skitse.
- Arbejdet må først påbegyndes efter skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

Der må kun anvendes gasgrill i haverne.

Andelshaveren er ansvarlig for vedligeholdelse af have, herunder græs, hække og øvrig beplantning.

Såfremt haven ikke vedligeholdes forsvarligt, kan bestyrelsen efter skriftlig advarsel lade græs og hække klippe for andelshaverens regning.

Husdyr: Husdyr er kun tilladt efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen og såfremt dyret efterlever generel husorden og ikke er til gene for naboer.

Musik: Musik samt anden støjende adfærd må kun udøves således at, den ikke er til gene for de øvrige beboere. Særligt i tidsrummet 23.00 --- 08.00. Fester varsles mindst en uge i forvejen.

Opmagasinerings: Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasinerings af private ejendele, herunder cykler, sko, affald m.v.

Støj: Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 --- 08.00.

Udskiftning af hoveddøre til lejligheder

Ved udskiftning af hoveddøre skal følgende krav overholdes:

Døren skal være:

- brandklassificeret BD30,
- lydklassificeret minimum dB35,
- klimagodkendt
- glat og hvid på udvendig side,
- indadgående.

Montering skal udføres efter producentens anvisninger og gældende bygningskrav.

Vaskerum og tøjtørring:

Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlades ryddeligt og rent. Af hensyn til alle beboere, der anvender tørrerummet, henstilles der til, at tøj fjernes, så snart det er tørt, således at tøjsnorene så vidt muligt holdes ledige til øvrige beboeres vasketøj.

Beboerne skal respektere de bestilte vasketider.