

# AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.
- Leje, bolig ...	130.638 kr.	132.021 kr.	125.003 kr.
- Vaskeri ...	31.000 kr.	19.675 kr.	25.000 kr.
- Fællesarbejde ...	54.000 kr.	54.000 kr.	54.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.975.983 kr.</b>	<b>1.966.041 kr.</b>	<b>1.964.348 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>382.282 kr.</b>	<b>381.838 kr.</b>	<b>403.694 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	341.282 kr.	341.282 kr.	362.694 kr.
- Forsikringer ...	41.000 kr.	40.556 kr.	41.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>35.000 kr.</b>	<b>18.284 kr.</b>	<b>25.000 kr.</b>
- Elektricitet og gas ...	35.000 kr.	18.284 kr.	25.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>276.000 kr.</b>	<b>383.562 kr.</b>	<b>262.000 kr.</b>
- Ejendomsservice (ekstern) ...	100.000 kr.	79.669 kr.	100.000 kr.
- Lønninger (intern) ...	30.000 kr.	28.385 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	257.851 kr.	100.000 kr.
- Udskiftning af varmemålere	14.000 kr.	kr.	0 kr.
- Indvendig vedl. lejere ...	7.000 kr.	4.447 kr.	7.000 kr.
- GI § 18 § 18 b ....	25.000,00 kr.	13.210 kr.	25.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>435.433 kr.</b>	<b>243.184 kr.</b>	<b>524.811 kr.</b>
- Administration ...	95.933 kr.	95.933 kr.	98.811 kr.
- Revision ...	31.000 kr.	47.000 kr.	31.000 kr.
- Rådgivning (teknisk bistand) ...	200.000 kr.	15.313 kr.	280.000 kr.
- Valuar ...	25.000	kr.	25.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	8.000 kr.	6.268 kr.	8.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	6.767 kr.	8.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	8.000 kr.	12.152 kr.	13.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	31.000 kr.	32.719 kr.	32.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	8.532 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>209.351 kr.</b>	<b>209.351 kr.</b>	<b>203.324 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	209.351 kr.	209.351 kr.	203.324 kr.
- Omprioriteringsudgifter ...	0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.338.066 kr.</b>	<b>1.236.219 kr.</b>	<b>1.418.830 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>637.917 kr.</b>	<b>729.822 kr.</b>	<b>545.518 kr.</b>
- Afskrivninger ...	23.845 kr.	23.845 kr.	23.845 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>614.072 kr.</b>	<b>705.977 kr.</b>	<b>521.673 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	365.808 kr.	365.808 kr.	370.034 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>248.264 kr.</b>	<b>340.169 kr.</b>	<b>151.639 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.131.848 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-145.111 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	151.639 kr.
Likviditet ultimo ...	2.138.376 kr.