

A/B Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



Indtægter:	Enhedsomkostninger	Budget	Realiseret	Budget
		2018	2018	2019
Boligaft	751 kr./m2	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.
Leje, bolig	804 kr./m2	129.372 kr.	129.518 kr.	129.372 kr.
Fællesarbejde	1.200 kr./stk.	54.000 kr.	54.000 kr.	54.000 kr.
Vaskeri		32.000 kr.	36.426 kr.	32.000 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	2505 m2	1.975.717 kr.	1.980.289 kr.	1.975.717 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		269.949 kr.	267.378 kr.	282.593 kr.
- Ejendomsskat		229.949 kr.	229.949 kr.	242.593 kr.
- Forsikringer		40.000 kr.	37.429 kr.	40.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		118.000 kr.	113.981 kr.	118.800 kr.
- Renovation mm.		77.000 kr.	75.719 kr.	77.800 kr.
- Elektricitet		41.000 kr.	38.262 kr.	41.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		277.000 kr.	188.631 kr.	277.000 kr.
- Ejendomsservice (ekstern)		125.000 kr.	98.806 kr.	125.000 kr.
- Lønninger (intern)		15.000 kr.	5.727 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse		100.000 kr.	52.645 kr.	100.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere		7.000 kr.	4.356 kr.	7.000 kr.
- GI §18 & §18b		30.000 kr.	27.097 kr.	30.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		446.927 kr.	1.836.161 kr.	208.639 kr.
- Administration		90.427 kr.	90.427 kr.	93.139 kr.
- Revision		25.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Rådgivning (advokat retsag)		250.000 kr.	1.650.478 kr.	10.000 kr.
- Porto, kontorhold & gebyrer		10.500 kr.	5.160 kr.	8.000 kr.
- TDC Vaskeri, Bestyrelses telefon		7.500 kr.	7.692 kr.	8.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		30.000 kr.	30.530 kr.	31.000 kr.
- Møder og generalforsamling		5.000 kr.	2.960 kr.	5.000 kr.
- Øvrige omkostninger		10.000 kr.	5.414 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		480.693 kr.	480.636 kr.	365.547 kr.
- Renter og bidrag		480.693 kr.	480.636 kr.	365.547 kr.
Udgifter i alt ...		1.592.569 kr.	2.886.787 kr.	1.252.579 kr.
Resultat før afskrivninger		383.148 kr.	-906.498 kr.	723.138 kr.
- Afskrivninger		0 kr.	11.923 kr.	11.923 kr.
Resultat før afdrag		383.148 kr.	-918.421 kr.	711.215 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		327.940 kr.	2.227.940 kr.	335.282 kr.
Årets resultat ...		55.208 kr.	-3.146.361 kr.	375.933 kr.
Bemærkninger:				
Likviditet				
Likviditet primo				1.960.437 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018				-32.807 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019				375.933 kr.
Likviditet ultimo				2.303.563 kr.

Find budget og meget mere på groennehoej.sjeldani.dk

SJELDANI